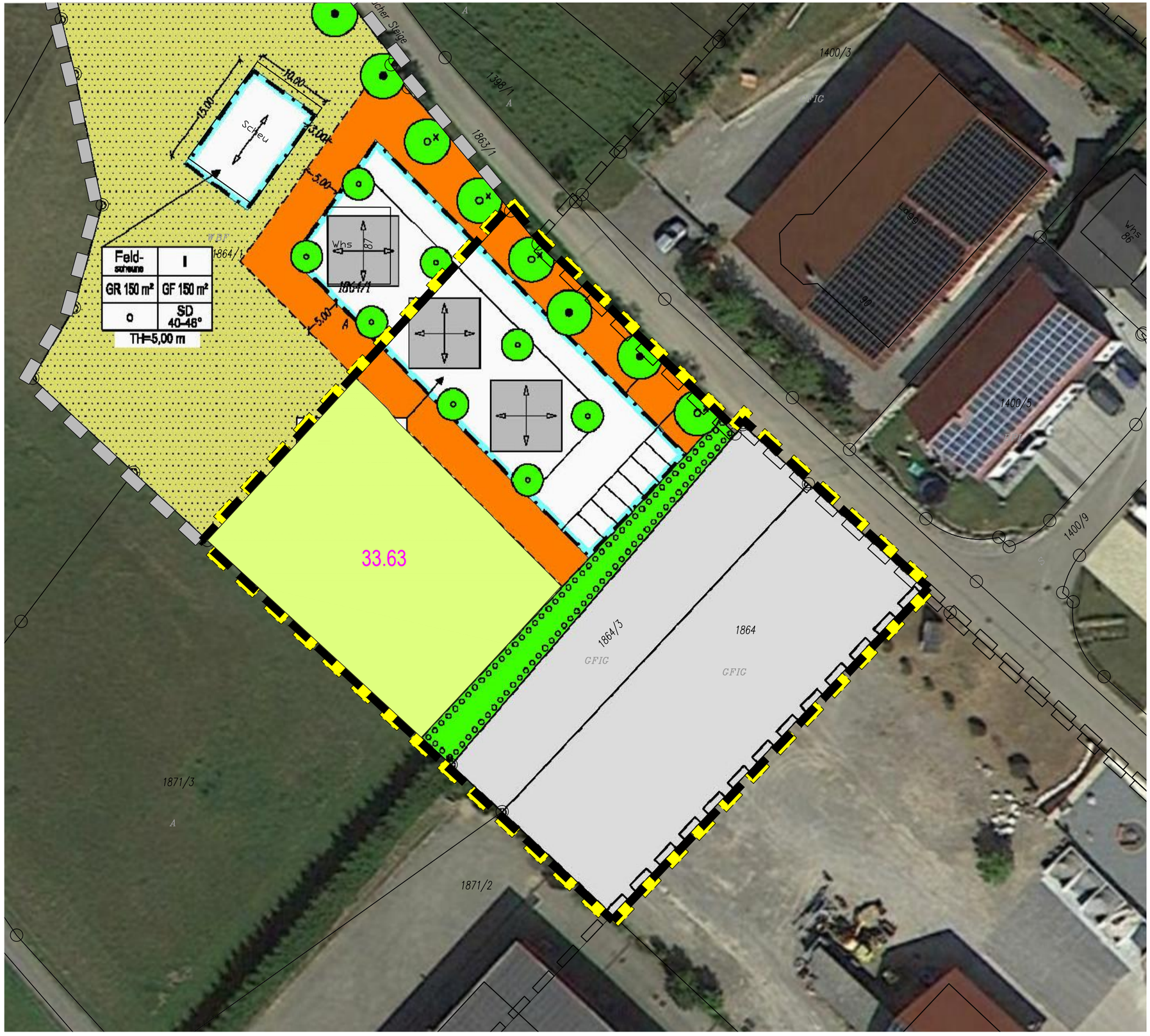
BEBAUUNGSPLAN "GE HAITERBACHER STEIGE II " IN HORB A.N. - TALHEIM - BESTANDSPLAN BIOTOPE UND NUTZUNGEN

STADT HORB AM NECKAR, GEMARKUNG UNTERTALHEIM, LANDKREIS FREUDENSTADT



ZEICHENERKLÄRUNG

3. Gehölzarme terrestrische und semiterrestrische Biotoptypen

33.63 Intensivweide (Fläche für die Landwirtschaft)

Sonstige

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des BBP (§ 9 Abs.7 BauGB)

Rechtsverbindlicher B-Plan 'Sondergebiet Musterhäuser'

Aufzuhebender Teilbereich des rechtsverbindlichen B-Planes 'SO Musterhäuser'

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

GE 1.1 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

SO 1.2 Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

5. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

5.1 Pflanzgebot Wildheckenpflanzung
- durchgehende Pflanzung freiwachsender standortgerechter Sträucher, 3- bis 5-reihig
- empohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste der textl. Festsetzungen
- Qualität Sträucher: verpflanzter Str., 60-100 cm, ohne Ballen

5.3 Pflanzgebot Obstbaum, Hochstamm
- Verwendung ortsüblicher und bewährter Sorten des Streuobstbaus
- Qualität: mind. Hochstamm, ohne Ballen, StU 7-10 cm

5.4 Pflanzbindung Obstbäume
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Obstbäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
- Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase (DIN 18920)

N

Große Kreisstadt Horb a.N.
Marktplatz 8
72160 Horb am Neckar

Projekt : **BEBAUUNGSPLAN "GE HAITERBACHER STEIGE II" IN HORB A.N. - TALHEIM**

Plan : **BESTANDSPLAN DER BIOTOP- UND NUTZUNGSSTRUKTUREN**

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 1895 Plannummer: 1895 / best-1.3

Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
Hi/Gf	08.05.14	Bestandsplan	
Hi/Gf	10.07.14	Änderung der Bestandsflächen	
Hi/Gf	30.09.14	UB	

BÜRO GFRÖRER
DETTENSEER STR. 23-25
72186 EMPFINGEN

ARCHITEKTEN, INGENIEURE
Telefon: 07485 / 97 69 0
Telefax: 07485 / 97 69 21