

BBP "GE HAITERBACHER STEIGE II" IN HORB A.N. - TALHEIM

GROSSE KREISSTADT HORB AM NECKAR, LANDKREIS FREUDENSTADT, GEMARKUNG UNTERTALHEIM



I. GESETZLICHE GRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 15. Juli 2014 (BGBl. I S. 954)
 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 DES GESETZES VOM 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
 LANDESBAUORDNUNG (LBO) FÜR BADEN-WÜRTTEMBERG VOM 05.03.2010 (GBl. S. 357), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 DES GESETZES VOM 03. Dezember 2013 (GBl. S. 389, 440)
 PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 DES GESETZES VOM 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 BauGB; §§ 16–21 BauNVO)
 siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	---
Bauweise	Dachform frei
maximale Traufhöhe (TH) maximale Firsthöhe (FH)	

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

O offene Bauweise

Baugrenzen

HAUPTVERSORGUNGS- UND ABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)

unterirdische Leitungen, hier: Wasser (WL) und Kanal (KA) gemäß Planeintrag

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

Pflanzgebot 1 (PFG1) – Feldhecke
 – mit standortgerechten heimischen Gehölzen
 – empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste im Umweltbericht
 – Qualität: Sträucher, ohne Ballen 3–4 Tr. h 60–100 cm

Pflanzgebot 2 (PFG2) – Laubbaum
 – Anpflanzung hochstämmiger standortgerechter Laubbäume
 – der Standort kann frei gewählt werden, dieser muss jedoch außerhalb der notwendigen Sichtfelder liegen.
 – empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste im Umweltbericht
 – Qualität: Hochstamm mit Ballen, 3*v., StU 14–16 cm

Pflanzgebot 3 (PFG3) – Obstbaum
 – Anpflanzung hochstämmiger standortgerechter Obstbäume
 – der Standort kann frei gewählt werden, dieser muss jedoch außerhalb der notwendigen Sichtfelder liegen.
 – empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste im Umweltbericht
 – Qualität: Hochstamm mit Ballen, 3*v., StU 18–20 cm

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, hier: Leitungsrecht für die eingetragenen Leitungen (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
 Begünstigte: Stadt Horb am Neckar und Eigentümer des Flurstücks 1864/1

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Rechtsverbindlicher Bebauungsplan 'Sondergebiet Musterhäuser'

Aufzuhebender Teilbereich des rechtsverbindlichen B-Planes 'SO Musterhäuser'

Angrenzende Bebauungspläne

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

vorhandene Bebauung

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

VERFAHRENSVERMERKE („GE HAITERBACHER STEIGE II“ Horb a.N.-Talheim)

Aufstellungsbeschluss (§2 Abs. 1 BauGB) am 15.11.2011
 Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses am 23.05.2014

Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§4 Abs. 1 BauGB) mit Anschreiben vom 22.05.2014 bis 02.07.2014

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§3 Abs. 1 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung am 23.05.2014
 Öffentliche Auslegung vom 02.06.2014 bis 02.07.2014

Auslegungsbeschluss am 22.07.2014
 Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§3 Abs. 2 S. 2 BauGB) am 01.08.2014

Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange von der Auslegung (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB) am 01.08.2014
Öffentliche Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB) vom 11.08.2014 bis 11.09.2014

Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB, § 74 LBO) am 30.09.2014

Ausfertigungsvermerk:

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften wurden vom Gemeinderat der Stadt Horb a.N. am 30.09.2014 als Satzung beschlossen. Die ordnungsgemäße Durchführung des oben genannten Rechtsverfahrens wird bestätigt.

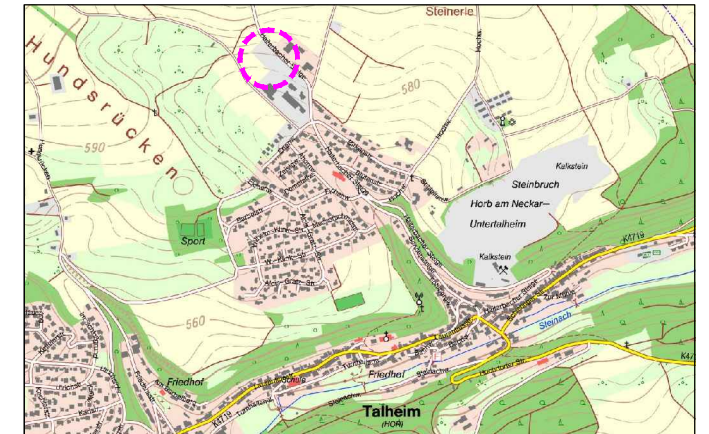
Horb am Neckar, den 01.10.2014

.....
 Peter Rosenberger, Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 10.10.2014

Bebauungsplan und örtlich Bauvorschriften in Kraft getreten durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) **am 10.10.2014**

Lage im Raum



Größe Kreisstadt Horb a.N.
 Marktplatz 8
 72160 Horb am Neckar



Projekt : **BEBAUUNGSPLAN**
"GE HAITERBACHER STEIGE II"

Plan : **LAGEPLAN**

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 1895		
	Plannummer: 1895 / bbp-1.4		
Gez./Geö.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
JS/Gf	08.05.14	Planfassung Vorentwurf	
JS/Gf	16.05.14	Leitungsrecht nach Anregung Ortschaftsrat (OR-Sitzung 08.05.14)	
JS/Gf	10.07.14	Pflanzgebote, Bauweise, Leitungsrecht nach Anregung frühz. Beteiligung	
JS/Gf	30.09.14	PFG2 ergänzt, Satzungsbeschluss	

BÜRO GFRÖRER Ingenieure, Sachverständige, Landschaftsarchitekten
 DETTENSEER STR. 23 Telefon: 07485 / 97 69 0
 72186 EMPFINGEN Telefax: 07485 / 97 69 21