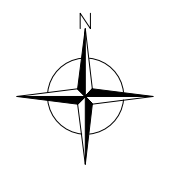


# BEBAUUNGSPLAN "GE HAITERBACHER STEIGE II" 2. ÄNDERUNG IN HORB A.N. - TALHEIM - BESTANDSPAN BIOTOPE UND NUTZUNGEN

## STADT HORB AM NECKAR, GEMARKUNG UNTERTALHEIM, LANDKREIS FREUDENSTADT



- ZEICHENERKLÄRUNG**
- 3. Gehölzarme terrestrische und semiterrestrische Biotoptypen
    - 33.63 Intensivweide (Fläche für die Landwirtschaft)
  - ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
    - GE 1.1 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
    - SO 1.2 Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
  - BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
    - Baugrenzen
  - PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
    - 5.4 Pflanzbindung Obstbäume
      - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Obstbäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
      - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase (DIN 18920)
  - Sonstige
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des BBP (§ 9 Abs.7 BauGB)
    - Aufzuhebender Teilbereich des rechtsverbindlichen B-Planes "SO Musterhäuser"
    - Rechtsverbindlicher B-Plan "Haiterbacher Steige II" 1. Änderung
    - Angrenzende Bebauungspläne



Große Kreisstadt Horb a.N.  
 Marktplatz 8  
 72160 Horb am Neckar

**Bebauungsplan  
 "GE Haiterbach Steige II" 2. Änderung  
 in Horb a.N. - Talheim  
 Bestandsplan der Biotop- und Nutzungsstrukturen**

Maßstab: 1 : 1.000	Projektnummer: 12050		
	Plannummer: 12050/best-1.1		
Gez./Geö. JJ./Hi/Gf	Datum 27.02.18	Änderungsvermerk Bestandsplan	Grundlage: ALK
<b>BÜRO GFRÖRER</b>		Ingenieure, Sachverständige, Landschaftsarchitekten	
DETTENSEER STR. 23		Telefon: 07485 / 97 69 0	
72186 EMPFINGEN		Telefax: 07485 / 97 69 21	