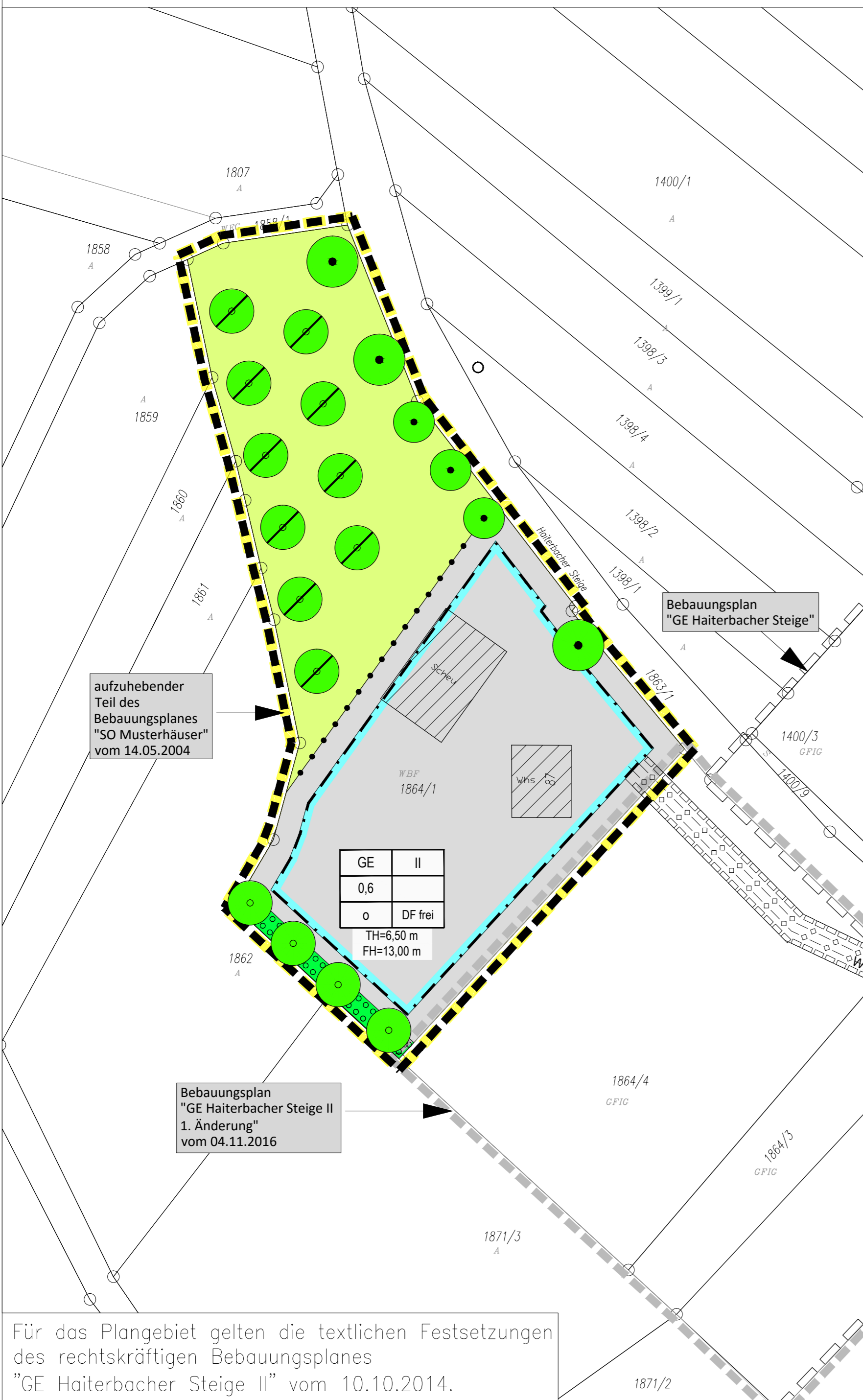


BEBAUUNGSPLAN 'GE HAITERBACHER STEIGE II' 2. ÄNDERUNG

STADT HORB A. N. - TALHEIM, GEMARKUNG UNTERTALHEIM, LANDKREIS FREUDENSTADT



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 BauGB; §§ 16–21 BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform
maximale Traufhöhe (TH)	
maximale Firsthöhe (FH)	

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise Baugrenzen

HAUPTVERSORGUNGS- UND ABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)

unterirdische Leitungen, hier: Wasser (WL) und Kanal (KA) gemäß Planeintrag

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

- Pflanzgebiet 1 (PFG1) – Feldhecke
 - mit standortgerechten heimischen Gehölzen
 - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste im Umweltbericht
 - Qualität: Sträucher, ohne Ballen 3–4 Tr. h 60–100 cm
- Pflanzgebiet 2 (PFG2) – Laubbaum
 - Anpflanzung hochstämmiger standortgerechter Laubbäume
 - der Standort ist gemäß Lageplan zu wählen und muss außerhalb notwendiger Sichtfelder liegen.
 - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste im Umweltbericht
 - Qualität: Hochstamm mit Ballen, 3*v., StU 14–16 cm
- Pflanzgebiet 3 (PFG3) – Obstbaum
 - Anpflanzung hochstämmiger Obstbäume
 - der Standort ist gemäß Lageplan zu wählen und muss außerhalb notwendiger Sichtfelder liegen.
 - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste im Umweltbericht
 - Qualität: Hochstamm mit Ballen, 3*v., StU 10–12 cm
- Pflanzbindung Gehölze
 - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Bäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
 - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase (DIN 18920)

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.18a BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft hier: Wirtschaftsgrünland / Weide

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, hier: Leitungsrecht für die eingetragenen Leitungen (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
Begünstigte: Stadt Horb am Neckar und Eigentümer des Flurstücks 1864/1
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Rechtsverbindlicher Bebauungsplan 'GE Haiterbacher Steige II' 1. Änderung
- Aufzuhebender Teilbereich des rechtsverbindlichen B-Planes 'SO Musterhäuser'
- Angrenzende Bebauungspläne
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

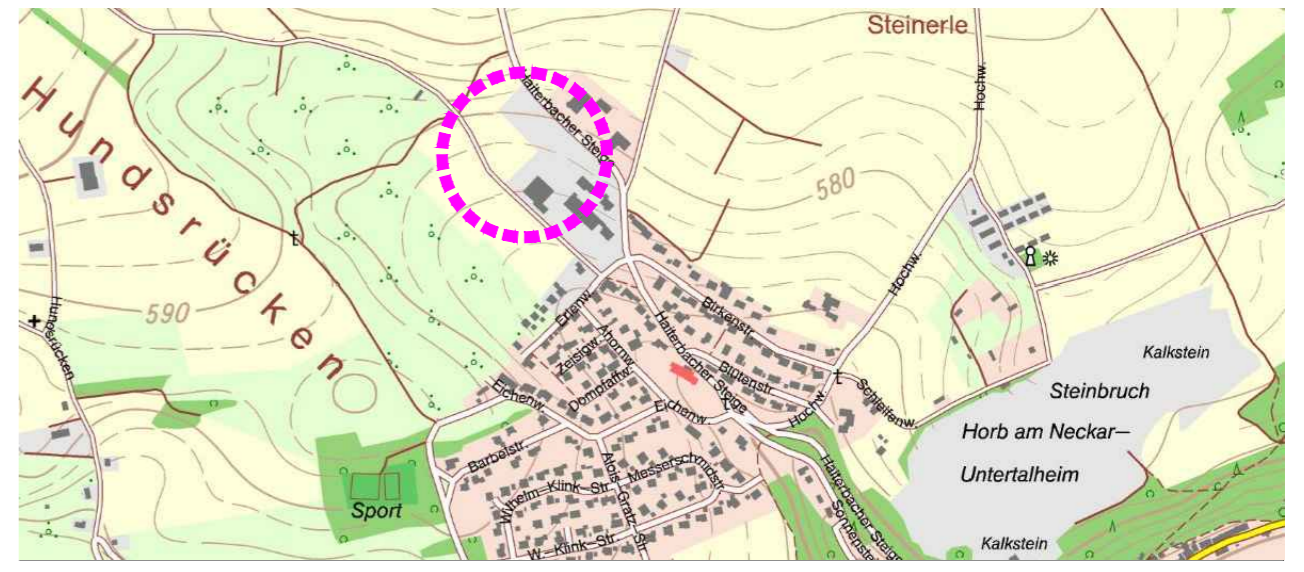
- vorhandene Bebauung im Plangebiet
- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Für das Plangebiet gelten die textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes "GE Haiterbacher Steige II" vom 10.10.2014.

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss (§2 Abs. 1 BauGB) am.....
- Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses am.....
- Auslegungsbeschluss am.....
- Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§3 Abs. 2 S. 2 BauGB) am.....
- Öffentliche Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB) vom..... bis.....
- Anhörung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange und Benachrichtigung von der Auslegung (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB) mit Anschreiben mit Frist zur Stellungnahme bis vom..... zum.....
- Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB, § 74 LBO) am.....
- Ausfertigungsvermerk:
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Horb am Neckar vom entspricht.
Horb am Neckar, den.....
.....
Peter Rosenberger, Oberbürgermeister

- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am.....
- Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften in Kraft getreten durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am.....



Stadt Horb a.N.
Marktplatz 8
72160 Horb am Neckar

Bebauungsplan "GE Haiterbacher Steige II" 2. Änderung

in Horb a. N. - Talheim
Landkreis Freudenstadt

LAGEPLAN - ENTWURF

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12050 Plannummer: 12050/bbp-1.1
------------------	---

Gez./Geä. JJ/Gf	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
	27.02.18	Planfassung Entwurf	

UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Bahnhofstr. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Überlingen
Bahnhofstr. 18-20
88662 Überlingen
Tel.: 07551/8008-0
info@gfroerer-archikom.de

