

SATZUNG

über die Veränderungssperre für das Gebiet „Haugenstein“ in Horb a.N.-Bildechingen

Aufgrund der §§ 14 Abs. 1 und 16 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (Gbl. S. 581 ber. 2000 S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221) hat der Gemeinderat der Stadt Horb a.N. am 04.02.2019 folgende Veränderungssperre als Satzung beschlossen:

§ 1

Anordnung der Veränderungssperre

Zur Sicherung der Planung im künftigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Haugenstein“ in Horb a.N.-Bildechingen wird eine Veränderungssperre angeordnet.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich der Veränderungssperre

- (1) Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst folgende Grundstücke oder Grundstücksteile der Gemarkung Bildechingen.: Flst.Nrn. 247/1, 247/2, 247/3, 247/4, 247/5, 1752, 1753, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761/1, 1761/2, 1762/1, 1762/2, 1762/3, 1763, 1764, 1765/1, 1765/2, 1766, 1767/2, 1767/4, 1795/1, 1942, 1945, 1952, 1953, 1954, 1955, 1959, 1960, 1962, 1963, 1965, 1966, 1967, 1979/1, 1983/1, 1985, 1986, 1987, 1992, 1995, 1996, 1998, 2000, 2047, 2050, 2050/2, 2050/8, 2050/9, 2050/10, 2050/11, 2050/12, 2050/13, 2050/14, 2050/15, 2050/16, 2050/17, 2050/18, 2050/19, 2050/20, 2050/21, 2050/22, 2050/23, 2050/24, 2050/25, 2050/26, 2050/27, 2050/28, 2050/29, 2050/30, 2050/31, 2050/32, 2050/33, 2050/34, 2050/35, 2050/36, 2050/37, 2050/38, 2050/39, 2050/40, 2050/41, 2050/42, 2050/43, 2050/44, 2050/45, 2050/46, 2050/47, 2050/48, 2050/49, 2050/50, 2050/51, 2050/52, 2050/53, 2050/54, 2050/55, 2050/56, 2050/57, 2050/58, 2050/59, 2050/60, 2050/61, 2050/62, 2050/63, 2050/64, 2050/65, 2050/66, 2050/67, 2050/68, 2050/69, 2050/70, 2050/71, 2050/72, 2050/73, 2051, 2056, 2058, 2059, 2060 und 2285.
- (2) Für den räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre ist der Lageplan zur Veränderungssperre des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 08.03.2019 maßgebend.

§ 3

Inhalt und Rechtswirkungen der Veränderungssperre

- (1) Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre dürfen:
 1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
 2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen deren Veränderung nicht genehmigungs- zustimmungs- oder anzeigepflichtig ist nicht vorgenommen werden.
- (2) Vorhaben die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind Vorhaben von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechtes Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.
- (3) In Anwendung von § 14 Abs. 2 BauGB kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen. Die Entscheidung hierüber trifft die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Stadt.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung über die Anordnung der Veränderungssperre tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 16 BauGB in Kraft.

§ 5

Inhalt und Rechtswirkungen der Veränderungssperre

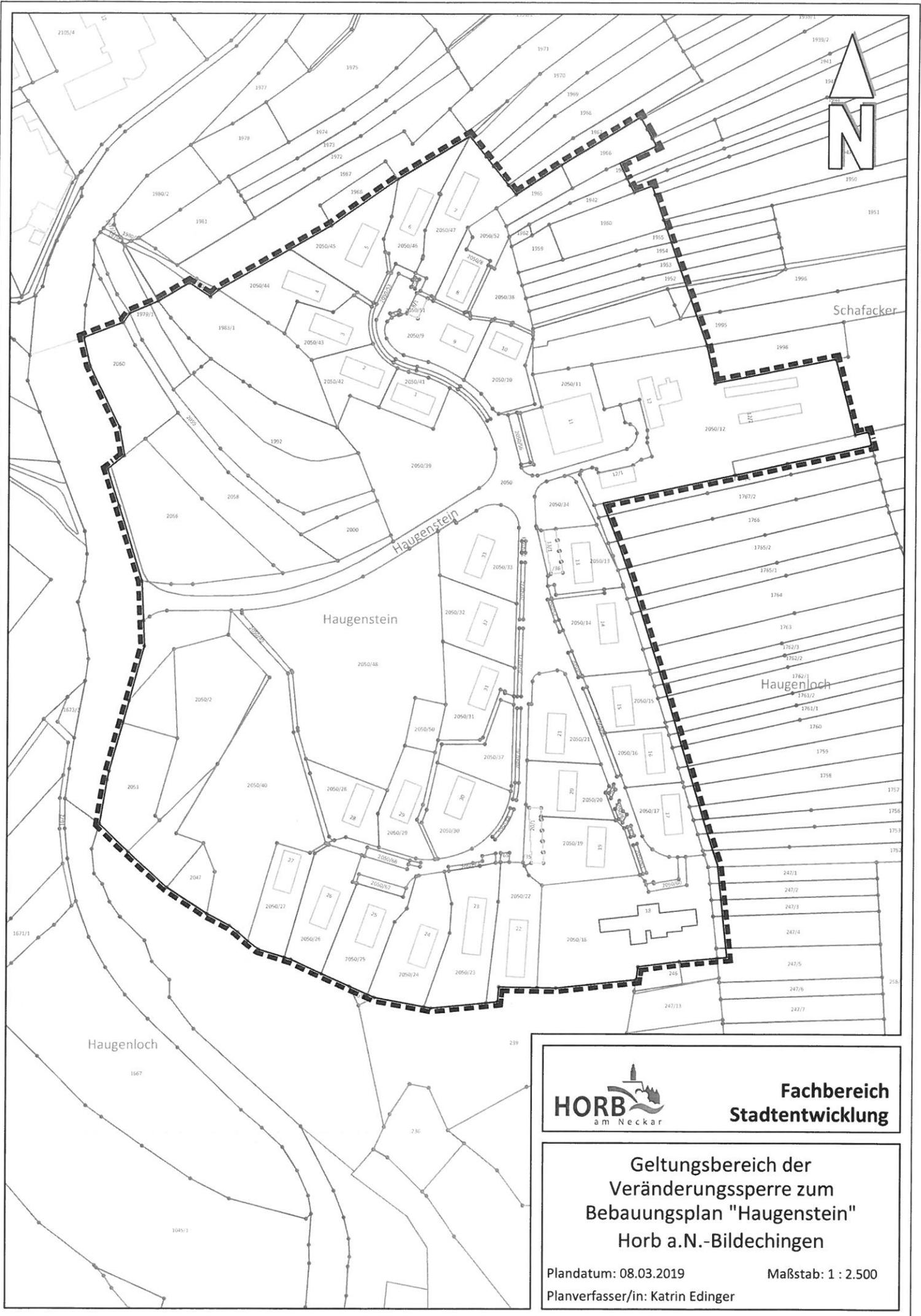
Für die Geltungsdauer der Veränderungssperre ist § 17 BauGB maßgebend.

Ausgefertigt

Horb am Neckar den 03.04.2019



Peter Rosenberger
Peter Rosenberger
Oberbürgermeister




**Fachbereich
Stadtentwicklung**

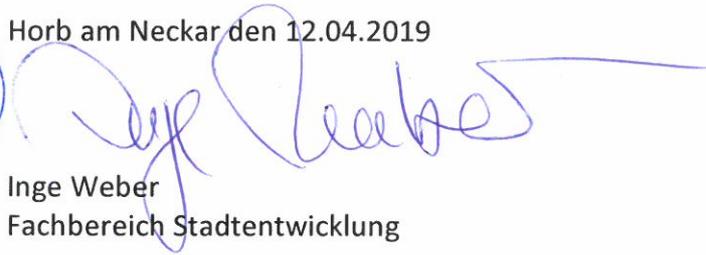
**Geltungsbereich der
Veränderungssperre zum
Bebauungsplan "Haugenstein"
Horb a.N.-Bildechingen**

Plandatum: 08.03.2019 Maßstab: 1 : 2.500
 Planverfasser/in: Katrin Edinger

Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung der Satzung erfolgte am 12.04.2019 im Amtsblatt der Stadt Horb a.N. Die Veränderungssperre für den Bereich „Haugenstein“ wurde somit am 12.04.2019 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar den 12.04.2019



Inge Weber
Fachbereich Stadtentwicklung

