

BEBAUUNGSPLAN 'SCHULSTRASSE - SÜD' - LAGEPLAN



WA	
0,4	
o	Dachform frei
TH = max. 6,50 m	
GH = max. 9,50 m	

WA	
0,4	
o	Dachform frei
TH = max. 6,50 m	
GH = max. 9,50 m	

WA	
0,4	
o	Dachform frei
TH = max. 6,50 m	
GH = max. 9,50 m	

WA	
0,4	
o	Dachform frei
TH = max. 6,50 m	
GH = max. 9,50 m	

WA	
0,4	
o	Dachform frei
TH = max. 6,50 m	
GH = max. 9,50 m	

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform
THmax = maximale Traufhöhe GHmax = maximale Gebäudehöhe EFH = Erdgeschossfertigfußbodenhöhe über Normalnull	

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

Baugrenzen offene Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Geh- und Fußweg
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: öffentliche Parkfläche
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
hier: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- hier: Elektrizität
- hier: Fernwärme

FLÄCHEN FÜR ABWASSERBESEITIGUNG, RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Fläche zur Rückhaltung, Versickerung und verzögerten Ableitung von unbelastetem Dach- und Oberflächenwasser

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
hier: Verkehrsgrün
- öffentliche Grünfläche
hier: extensives Grünland

GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Leitungsrecht zugunsten der Stadt Horb a.N.

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- Pflanzgebot großkronige Laubbäume auf öffentlichen Grundstücksflächen
- der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
- Pflanzgebot Hausbaum
- Pflanzgebot klein- bis mittelkroniger Laub- oder Obstbaum anzupflanzen
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENEN FESTSETZUNGEN
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Biotop

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- geplante Grundstücksgrenze
- Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
- Gebäudebestand

Bebauungsplan "Zeitenwiesen" vom 08.03.1974

Bebauungsplan "Brunnenstraße" vom 22.08.1981

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB): 19.09.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 27.07.2018

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): 17.07.2018
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB): 27.07.2018

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom 01.08.2018 bis 20.09.2018

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB): vom 06.08.2018 bis 20.09.2018

Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB): 12.10.2018

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom 22.10.2018 bis 07.11.2018

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): 26.02.2019

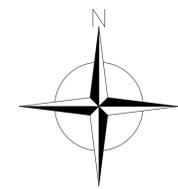
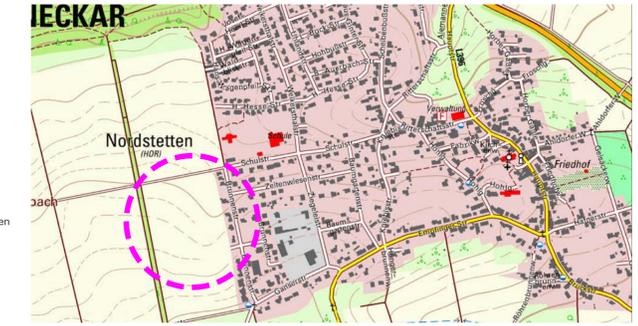
Ausfertigungsvermerk:
Hiermit wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Teil dieses Bebauungsplanes dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Horb am Neckar vom 26.02.2019 entspricht.

Horb a.N., den 27.02.2019

....., Peter Rosenberger (Oberbürgermeister)

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): 08.03.2019

Lage im Raum



Stadt Horb am Neckar
Marktplatz 8
72160 Horb am Neckar

Bebauungsplan
'Schulstraße - Süd'
in Horb a.N. - Nordstetten
LAGEPLAN

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12345
		Plannummer:	12345/bbp-1.2
Gez./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK, Vermessung
LD/Gf	24.05.18	Lageplan für Auslegungsbeschluss	
LD/Gf	01.10.18	Fläche für Versorgungsanlagen, Verschiebung Grundstücksgrenzen	
LD/Gf	15.10.18	keine Änderung, Satzung	

BÜROGRÖRER
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Eppingen Detensser Str. 23 72186 Eppingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-groerer.de	Büro Überlingen Bahnhofstr. 18-20 88662 Überlingen Tel.: 07551/83498-0 info@buero-groerer.de
---	--