



**Verfahrensvermerke**

<b>Aufstellungsbeschluss</b> (§ 2 Abs. 1 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses	am 12.07.2016 am 27.07.2018
<b>Auslegungsbeschluss</b> Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 S. 2 BauGB)	am 17.07.2018 am 27.07.2018
Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange von der Auslegung und Anhörung (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB)	am 25.07.2018 bis 20.09.2018
<b>Öffentliche Auslegung</b> (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 06.08.2018 bis 20.09.2018
<b>Satzungsbeschluss</b> (§ 10 Abs. 1 BauGB, § 74 LBO)	am 26.02.2019

**Ausfertigungsvermerk:**  
Hiermit wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Teil dieses Bebauungsplanes dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Horb am Neckar vom 26.02.2019 entspricht.  
Horb am Neckar, den 27.02.2019

Peter Rosenberger, Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 08.03.2019
<b>Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften in Kraft getreten</b> durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	<b>am 08.03.2019</b>

**Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

**Planzeichnungsverordnung (PlanzV)**  
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)  
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

**Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698)  
zuletzt geändert durch Artikel 8 der Verordnung vom 06. März 2018 (GBl. S. 65, 73)

**Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)**  
vom 05. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358)  
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. Nr. 23, S. 612)  
in Kraft getreten am 01. Dezember 2017

**Legende**

<b>Maß der baulichen Nutzung</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 - 21 a BauNVO)	<b>Art der baulichen Nutzung</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 - 15 BauNVO)
<b>Nutzungsschablone</b>	<b>WA</b> Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
Art der Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Gr max.: 0,4 minimale Traufhöhe
Bauweise	Gr max.: 8,00 m maximale Gebäuhöhe
Dachform/Dachneigung	

EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe über Normalnull, Abweichungen der EFH zulässig bis +/- 0,20 m

**Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO)

Baugrenze	Offene Bauweise
-----------	-----------------

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und 18a BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerbereich	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung auf Flächen für die Landwirtschaft: Landwirtschaftlicher Verkehr

**Veränderungsnachweis**

Datum	Bearbeiter	Veränderung
02.03.2018	Lidia Melito	Vorentwurf zur Planbilligung
06.07.2018	Lidia Melito	Entwurf zur Auslegung
	Lidia Melito	Bezeichnung Satzungsbeschluss
	Lidia Melito	Ergänzung Verfahrensvermerke

**Flächen für Abwasserbeseitigung, Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Fläche zur Rückhaltung, Versickerung und verzögerten Ableitung von unbelastetem Dach- und Oberflächenwasser

**Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrün

**Flächen für Aufschüttungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

Aufschüttungen für einen niedrigen Erdwall zur Wasserrückhaltung

**Flächen mit Bindungen für Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

**Pflanzangebot 1:** Baumpflanzung auf privaten Grundstücksflächen  
- pro angefangene 500 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche ist ein hochstämmiger Laub- oder Obstbaum anzupflanzen  
- der Standort kann frei gewählt werden  
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

**Pflanzangebot 2:** Sträucher auf privaten Grundstücksflächen  
- pro angefangene 10 m<sup>2</sup> Pflanzgebotfläche (PFG 2) ist ein Strauch zu pflanzen  
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

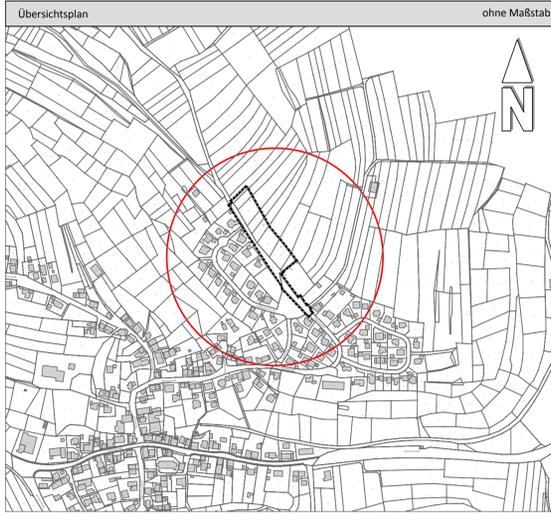
**Pflanzbindung:** Erhaltung von Bäumen  
- bei Abgang ist gleichartiger Ersatz zu pflanzen (siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 12.)

**Sonstige Planzeichen**  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

**Unverbindliche Planzeichen**

	Geltungsbereich angrenzender Bebauungsplan		bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern (außerhalb des Geltungsbereichs: Zustand vor Flurbereinigung)
	geplante Grundstücksgrenze		



**HORB am Neckar**

**Fachbereich Stadtentwicklung**

**Bebauungsplan "Am Killberg"**  
Horb a.N. - Grünmettstetten

**- Vorentwurf - Entwurf - Satzungsbeschluss -**

Plansteller/in: Lidia Melito	Plandatum: 06.07.2018
Unterzeichner/in:	Maßstab: 1:500