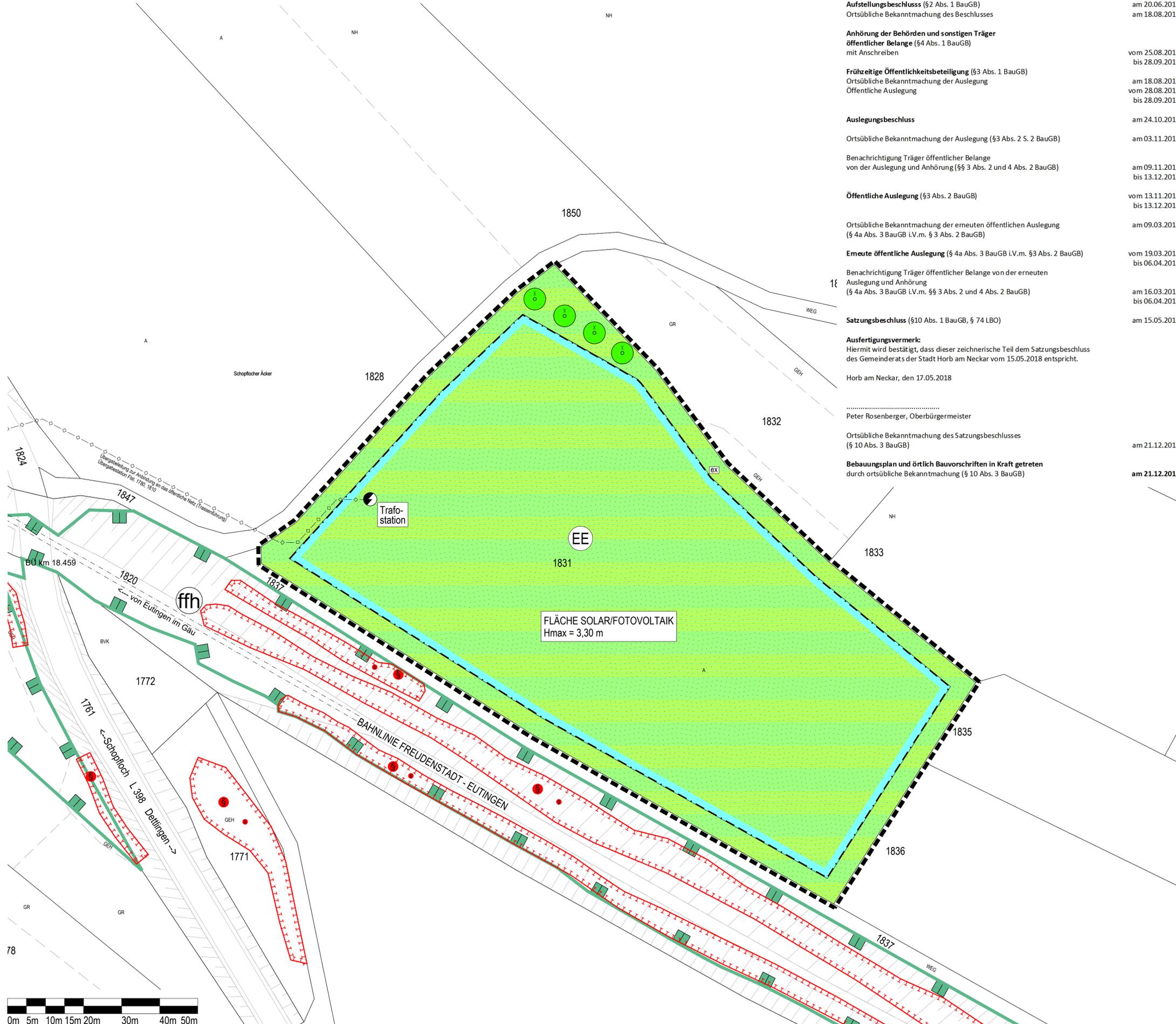


# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN 'ENERGIEPARK DETTLINGEN'

in Horb a. Neckar, Gemarkung Dettlingen, Landkreis Freudenstadt



## VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss** (§2 Abs. 1 BauGB)  
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses  
am 20.06.2017  
am 18.08.2017
- Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange** (§4 Abs. 1 BauGB)  
mit Anschreiben  
vom 25.08.2017  
bis 28.09.2017
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung** (§3 Abs. 1 BauGB)  
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung  
Öffentliche Auslegung  
am 18.08.2017  
vom 28.08.2017  
bis 28.09.2017
- Auslegungsbeschluss**  
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§3 Abs. 2 S. 2 BauGB)  
am 24.10.2017  
am 03.11.2017
- Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange von der Auslegung und Anhörung** (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB)  
am 09.11.2017  
bis 13.12.2017
- Öffentliche Auslegung** (§3 Abs. 2 BauGB)  
vom 13.11.2017  
bis 13.12.2017
- Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung** (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB)  
am 09.03.2018
- Erneute öffentliche Auslegung** (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB)  
vom 19.03.2018  
bis 06.04.2018
- Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange von der erneuten Auslegung und Anhörung** (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB)  
am 16.03.2018  
bis 06.04.2018
- Satzungsbeschluss** (§10 Abs. 1 BauGB, § 74 LBO)  
am 15.05.2018
- Ausfertigungsvermerk:**  
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Horb am Neckar vom 15.05.2018 entspricht.  
Horb am Neckar, den 17.05.2018  
Peter Rosenberger, Oberbürgermeister
- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses** (§ 10 Abs. 3 BauGB)  
am 21.12.2018
- Bebauungsplan und örtlich Bauvorschriften in Kraft getreten** durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)  
am 21.12.2018

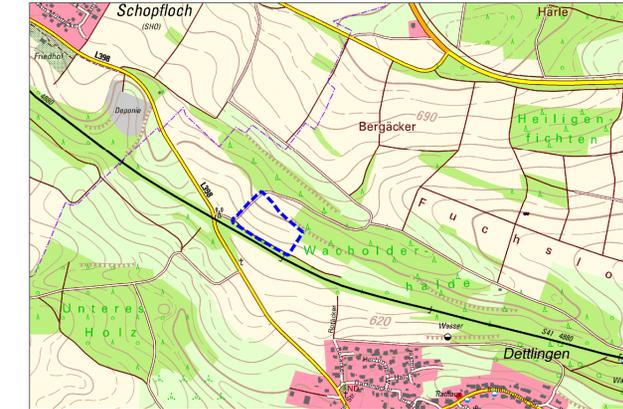
## GESETZLICHE GRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)  
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)  
LANDESBBAUORDNUNG (LBO) FÜR BADEN-WÜRTTEMBERG VOM 05.03.2010 (GBl. S. 357), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 3 DES GESETZES VOM 21.11.2017 (GBl. S. 612)  
PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 3 DES GESETZES VOM 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MASSNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN (§9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
- EE** Fläche für erneuerbare Energien  
hier: großflächige Fotovoltaikanlage auf privater Grünfläche, Grünland extensiv mit Höhenbegrenzung für die Anlagenteile (Hmax) gemäß Planeinschrieb
  - T** Trafostation
- BAUWEISE, BAUGRENZEN  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- B** Baugrenzen
- HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN  
(§ 9 Abs.1 Nr.13 UND Abs.6 BauGB)
- o-o** unterirdische Leitungen gemäß Planeinschrieb  
hier: Anschlussleitung an das öff. Stromversorgungsnetz und Versorgungsleitung Erddeponie
- GRÜNFLÄCHEN  
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- ex** private Grünfläche, hier: Grünland extensiv (Ansoat mit kräuterreichen Wiesenmischung)
  - S** Baumpflanzung auf privaten Grundstücksflächen  
hier: Pflanzung hochstämmiger Obst- bzw. Wildobstbäume (einheimische Arten), die Wahl des Standortes kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT  
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
- ffh** Abgrenzung FFH-Gebiet 7516-341 "Freudenstädter Heckengäu"
  - S** Abgrenzung besonders geschützter Biotope nach § 30 BNatSchG
- SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
- 2275 2274** bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

## LAGE IM RAUM



Stadt Horb am Neckar  
Landkreis Freudenstadt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
'Energiepark Dettlingen'  
in Horb - Dettlingen

LAGEPLAN

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12296
		Plannummer:	12296-BBP 1.4
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
Gr/Gf	10.05.17	Vorentwurf	
JS/Gf	12.10.17	Entwurf	
JS/Gf	27.02.18	Hmax, Anlagenteile, Reihenabstand	
JS/Gf	17.04.18	o.Ä., nur Datum - Unterlagen für Sitzung am 15.05.2018	

**BÜROGRÖRER**  
Umwelt • Verkehr • Stadtplanung

Büro Empfingen  
Dettenseer Str. 23  
72186 Empfingen  
Tel.: 07485/9769-0  
info@buero-groerer.de

Büro Überlingen  
Bahnhofstr. 18-20  
88662 Überlingen  
Tel.: 07551/8008-0  
info@groerer-archikom.de

