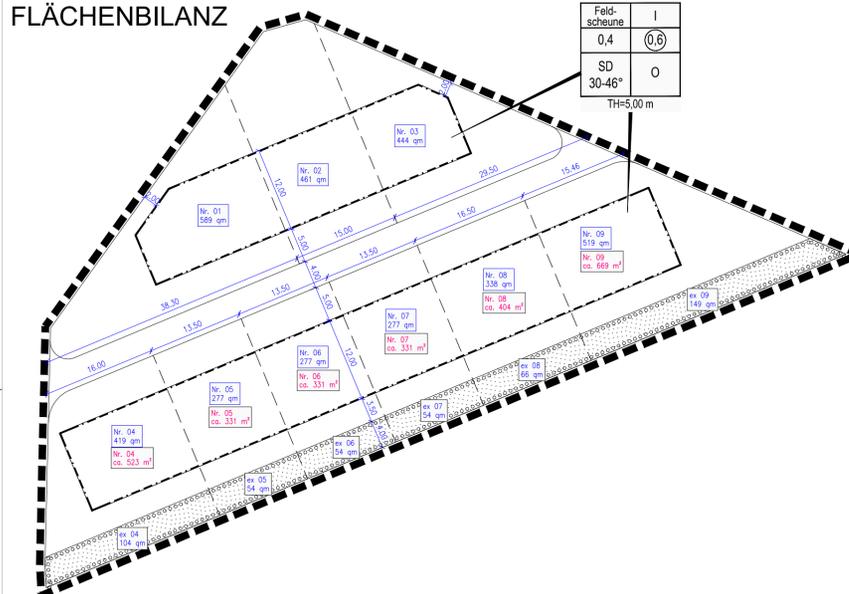
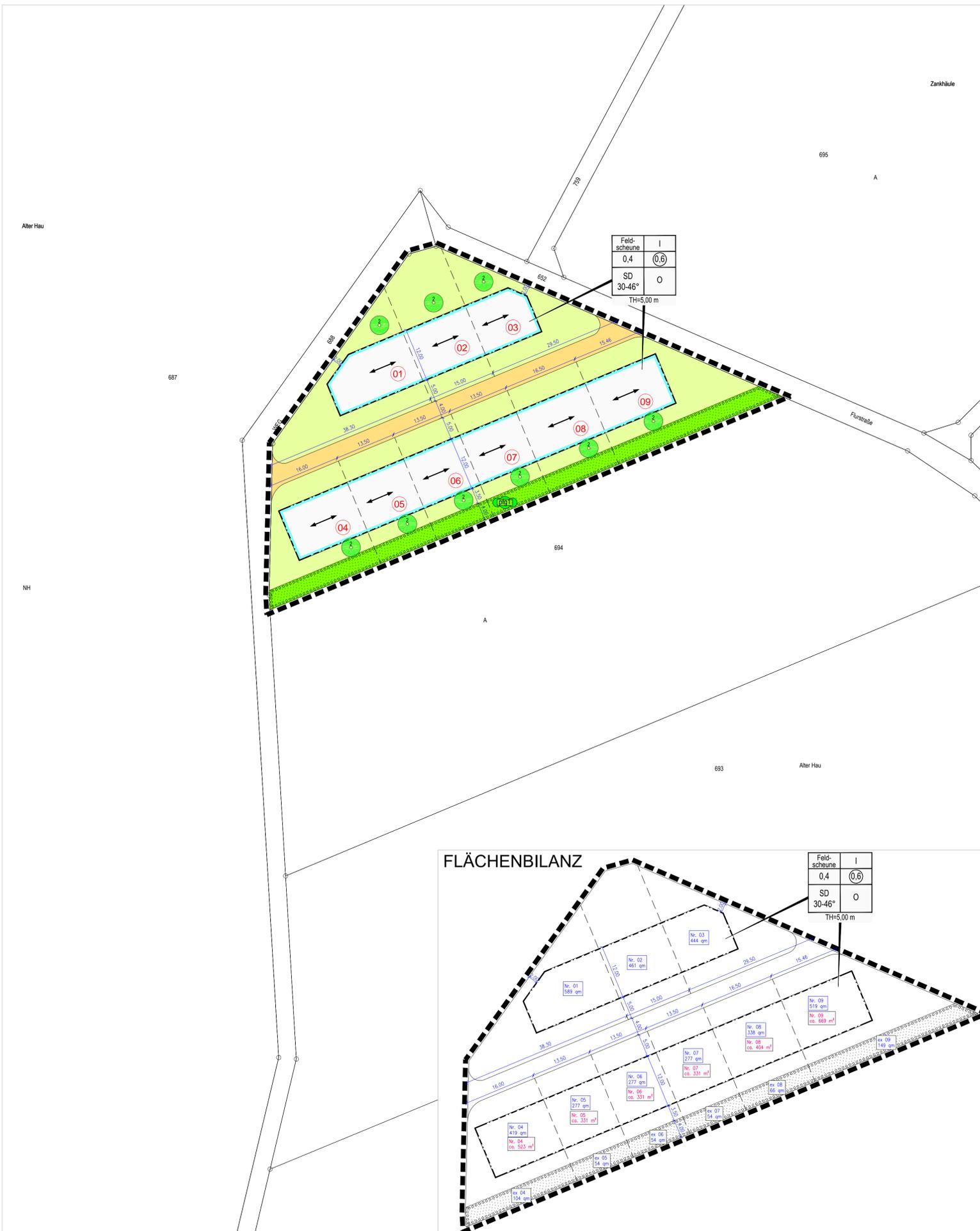


# BEBAUUNGSPLAN 'FELDSCHEUNEN - ALTER HAU'

STADT HORB AM NECKAR - GEMARKUNG BETRA - LANDKREIS FREUDENSTADT



## I. GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie zu Gefahren schwerer Unfälle mit gefährlichen Stoffen vom 21.11.2017 (GBl. S. 612)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

## II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

**Feldscheunen** Flächen mit dem besonderen Nutzungszweck Landwirtschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 9 BauGB) Besondere Zweckbestimmung: Gebäude zur Lagerung landwirtschaftlicher Geräte

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO) siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Dachform und Dachneigung in Grad	Bauweise
TH = Traufhöhe	

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise
- Baugrenzen

VERKEHRSLÄCHEN ZUR ERSCHLIEßUNG (§ 9 Abs.1 Nr.4, 11 und Abs.6 BauGB)

- landwirtschaftlicher Weg, öffentlich, wasserdurchlässige Belagsausbildung Schotter

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- pfg 1** – Pflanzgebot Wildheckenpflanzung auf privaten Grundstücksflächen
  - durchgehende Bepflanzung zur Eingrünung des Baugebietes
  - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
  - Herstellung bereits im Zuge der Erschließung
- pfg 2** – Baumpflanzung auf privaten Grundstücksflächen
  - je Grundstück ist ein hochstämmiger Obstbaum oder ein sonstiger standortgerechter Laubbaum unter Berücksichtigung des Nachbarrechts anzupflanzen, die Wahl des Standortes ist freigestellt.

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des B-Planes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- ↔ Hauptfirstrichtung

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- - - geplante Grundstücksgrenzen
- 224 bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

### Bebauungsplan „Feldscheunen – Alter Hau“ in Horb a.N. - Betra

#### Flächenbilanz Entwurf

alle Angaben sind ca.-Werte !

	Baufläche	Pflanzgebot	Gesamt	
<b>Schuppengrundstücke</b>	Nr. 1	589 m²	589 m²	
	Nr. 2	461 m²	461 m²	
	Nr. 3	444 m²	444 m²	
	Nr. 4	419 m²	104 m²	523 m²
	Nr. 5	277 m²	54 m²	331 m²
	Nr. 6	277 m²	54 m²	331 m²
	Nr. 7	277 m²	54 m²	331 m²
	Nr. 8	338 m²	66 m²	404 m²
	Nr. 9	519 m²	149 m²	668 m²
<b>Wegegrundstücke</b>	Erschließungsweg		355 m²	
<b>Ausgleichsfläche</b>	Pfl.Gebot	siehe oben		
<b>Gesamtfläche:</b>			<b>4.437 m²</b>	

## VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB):	am 15.11.2016
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses:	am 25.11.2016
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am 25.11.2016
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung:	vom 05.12.2016 bis 09.01.2017
Öffentliche Auslegung:	
Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB), mit Anschreiben mit Frist zur Stellungnahme	vom 30.11.2016 bis zum 09.01.2017
Auslegungsbeschluss	am 21.11.2017
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 S. 2 BauGB)	am 01.12.2017
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 11.12.2017 bis 25.01.2018
Anhörung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange und Benachrichtigung von der Auslegung (§§ 4 Abs. 2 und 3 Abs. 2 BauGB) mit Anschreiben mit Frist zur Stellungnahme	vom 08.12.2017 bis zum 25.01.2018
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB, § 74 LBO)	am 24.04.2018

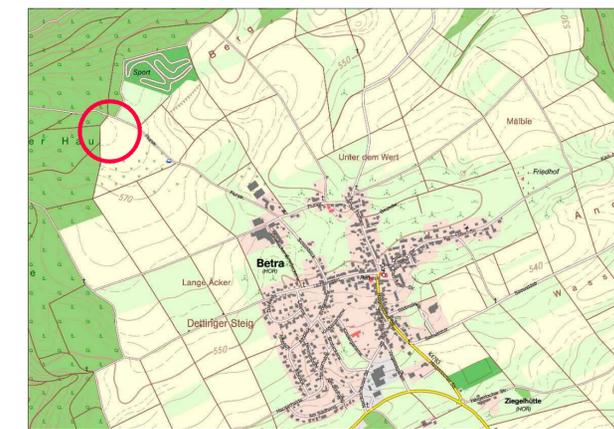
Ausfertigungsvermerk:  
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Horb am Neckar vom 24.04.2018 entspricht.

Horb am Neckar, den 25.04.2018

Peter Rosenberger, Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB): am 18.05.2018

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften in Kraft getreten durch ortsübliche Bekanntmachung: (§ 10 Abs. 3 BauGB): am 18.05.2018



Stadt Horb a.N.  
Landkreis Freudenstadt

## Bebauungsplan "Feldscheunen - Alter Hau" in Horb a.N. - Betra LAGEPLAN



Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12176		
	Plannummer: 12176/bbp-1.3		
Gez./Geö.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
JJ/Gf	26.10.16	Lageplan Vorentwurf	
JJ/Gf	26.10.17	Lageplan Entwurf zur Offenlage	
JJ/Gf	06.02.18	Lageplan zum Satzungsbeschluss	

**BÜRO GFRÖRER**  
DETTENSEER STR. 23  
72186 EMPFINGEN

Ingenieure, Sachverständige,  
Landschaftsarchitekten  
Telefon: 07485 / 97 69 0  
Telefax: 07485 / 97 69 21