

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1-11 BauNVO)

- WA** allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB § 22 BauNVO)

- Baugrenze**

Nutzungsschablone

WA	0,4	Art der baulichen Nutzung	maximale Grundflächenzahl
	freie Dachform		Dachform
Dachneigung $\geq 5^\circ$ TH max 508,0 m ü.NN FH max 514,0 m ü.NN Dachneigung $< 5^\circ$ H max 512,0 m ü.NN		maximale Gebäudehöhe	

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Strassenverkehrsflächen (Straßenfläche und Gehweg)**

4. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Private Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)**

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Pflanzgebiet Einzelbäume

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
- LR1 Abwasserkanal zugunsten der Stadt Horb a. N. (s. Ziff. 7 Planungsrechtliche Festsetzungen)
- LR2 Wasserleitung zugunsten des Zweckverbandes Wasserversorgung Kleine Kinzig (s. Ziff. 7 Planungsrechtliche Festsetzungen)

7. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Bestehende Flurstücksgrenze
- Bestandsgebäude mit Hausnummer
- Böschung
- Grenze angrenzender Geltungsbereich
- Geländehöhen
- bestehender Zaun

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 100).

Veränderungsnachweis

Datum	Bearbeiter	Veränderung
06.09.2016	A. Hofmann	Plan für Planbilligung
10.10.2016	A. Hofmann	Plan für frühzeitige Beteiligung
25.04.2017	K. Edinger	Plan für Auslegung

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§2 Abs. 1 BauGB)
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses
am 19.03.2013 / 24.03.2015 / 27.09.2016
am 08.05.2015 / 21.10.2016

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§3 Abs. 1 BauGB)
Ortsübliche Bekanntmachung Informationsveranstaltung und Auslegung
am 08.05.2015
am 13.05.2015
Öffentliche Informationsveranstaltung
vom 18.05.2015 bis 18.06.2015
Öffentliche Auslegung
vom 18.05.2015 bis 18.06.2015

Erneute frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§3 Abs. 1 BauGB)
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung
am 21.10.2016
Öffentliche Auslegung
vom 31.10.2016 bis 02.12.2016

Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§4 Abs. 1 BauGB),
mit Anschreiben
vom 27.10.2016
mit Frist zur Stellungnahme
bis zum 02.12.2016

Auslegungsbeschluss
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§3 Abs. 2 S. 2 BauGB)
am 16.05.2017
am 26.05.2017

Öffentliche Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB)
vom 06.06.2017 bis 07.07.2017

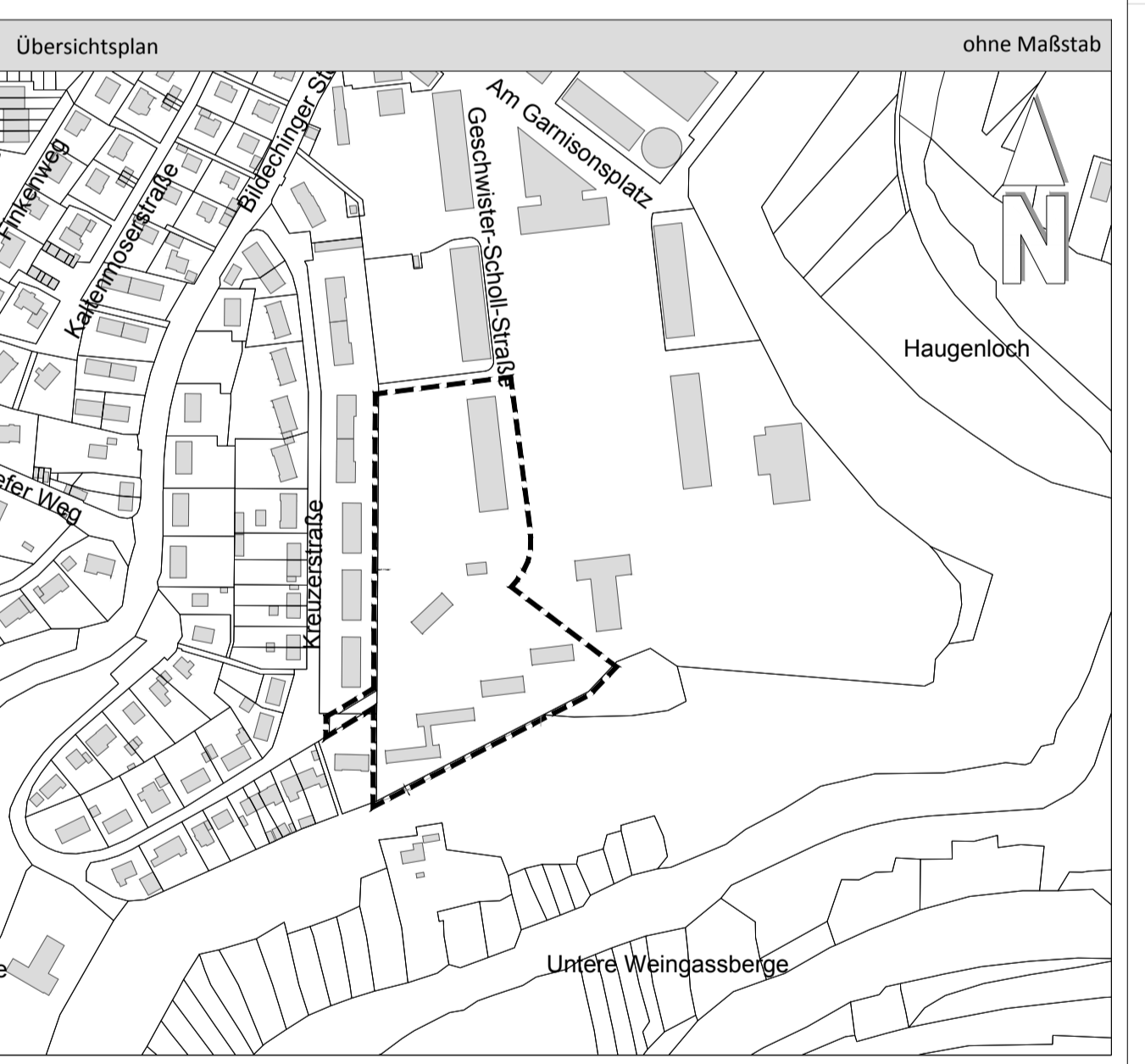
Anhörung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange und Benachrichtigung von der Auslegung (§5 Abs. 2 und 3 Abs. 2 BauGB)
mit Anschreiben
vom 01.06.2017
mit Frist zur Stellungnahme
bis zum 07.07.2017

Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB, § 74 LBO)
am 18.07.2017

Ausfertigungsvermerk:
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Horb am Neckar vom 18.07.2017 entspricht.
Horb am Neckar, den 19.07.2017
Peter Rosenberger, Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§10 Abs. 3 BauGB)
am 28.07.2017

Bebauungsplan und örtlich Bauvorschriften in Kraft getreten
durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)
am 28.07.2017



HORB am Neckar

Fachbereich Stadtentwicklung

Bebauungsplan "Hohenbergkaserne-Süd"
Horb a. N.

- Vorentwurf - Entwurf - Satzungsbeschluss -

Planersteller/in: Katrin Edinger	Plandatum: 25.04.2017
Unterzeichner/in:	Maßstab: 1:500

N:\Daten\EB\Produkte\30a\Bebauungsplan_Vorfahren\Hohenbergkaserne_Süd\09_Rechtsverbindliche_Planung\Bebauungsplan_Süd_Rechtsverbindliche_Fassung_20170718.dwg