



**WA**  
 E  
 0,4      o  
 SD > 20°  
 WD > 20°  
 PD = 0° bis 10°

bei SD+WD:  
 TH max.: 5,50 m  
 FH max.: 8,85 m

bei PD:  
 TH max.: 5,85 m  
 FH max.: 7,40 m

über EFH  
 s. textl. Festsetzungen  
 Nr. 1.4

**WA**  
 E  
 0,4      o  
 SD > 20°  
 WD > 20°  
 PD = 0° bis 10°

bei SD+WD:  
 TH max.: 5,50 m  
 FH max.: 8,85 m

bei PD:  
 TH max.: 5,85 m  
 FH max.: 7,40 m

über EFH  
 s. textl. Festsetzungen  
 Nr. 1.4

**LEGENDE**

**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 1 BauNVO)

maximale Erdgeschossfußbodenhöhe siehe textl. Festsetzungen 1.3

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten Flst. 397/2 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zum Erhalt von Natur und Landschaft M1 und M2 siehe textl. Festsetzungen 1.8

Pflanzgebot P siehe textl. Festsetzungen 1.9

Sonstige Festsetzungen

Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

Grundstücksgrenzen (nicht rechtsverbindlich)

Bauplatznummer z. B. (Nr. 1)

Flurstücksnummer z. B. 397

**NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung / Gebäudetyp	maximale Gebäudehöhe	E = Einzelhaus TH = Traufhöhe FH = Firsthöhe EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe o = offene Bauweise
maximale Grundflächenzahl	Bauweise	
Dachform / Dachneigung		

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Heideweg“ Horb a.N.-Isenburg im Verfahren nach § 13 b BauGB**

<b>Aufstellungsbeschluss</b> (§2 Abs. 1 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses	am 17.07.2018 am 27.07.2018
<b>Auslegungsbeschluss</b> Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§3 Abs. 2 S. 2 BauGB)	am 17.07.2018 am 27.07.2018
Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange von der Auslegung und Anhörung (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB)	am 26.07.2018 bis 20.09.2018
<b>Öffentliche Auslegung</b> (§3 Abs. 2 BauGB)	vom 06.08.2018 bis 20.09.2018
<b>Satzungsbeschluss</b> (§10 Abs. 1 BauGB, § 74 LBO)	am 23.10.2018

**Ausfertigungsvermerk:**  
 Hiermit wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Teil dieses Bebauungsplanes dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Horb am Neckar vom 23.10.2018 entspricht.

Horb am Neckar, den 24.10.2018

Peter Rosenberger, Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 02.11.2018

**Bebauungsplan und örtlich Bauvorschriften in Kraft getreten** durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am **02.11.2018**

**Auftraggeber:** Stadt Horb am Neckar  
 Stadtteil Isenburg



**Projektnummer:** 31120 **Anlage:** 1

**Verfahren:** Bebauungsplan "Heideweg"

**Planungsstatus:** Satzung

**Planart:** Bebauungsplan

Maßstab:	1 : 500	Gezeichnet:	bw
Planname:	2018-10-24 BBP Heideweg Satzung		
Planmaß:	29,7 cm x 57,0 cm		
Dateipfad:	Q:\01 Projekte\30000_Privat\31120 - BBP Heideweg, Horb\Planung-Cad\31120.GVP		

**Planstand:** Sulz a.N., den 21.06.2018 **Ausgefertigt:** Horb a. N., den 24.10.2018