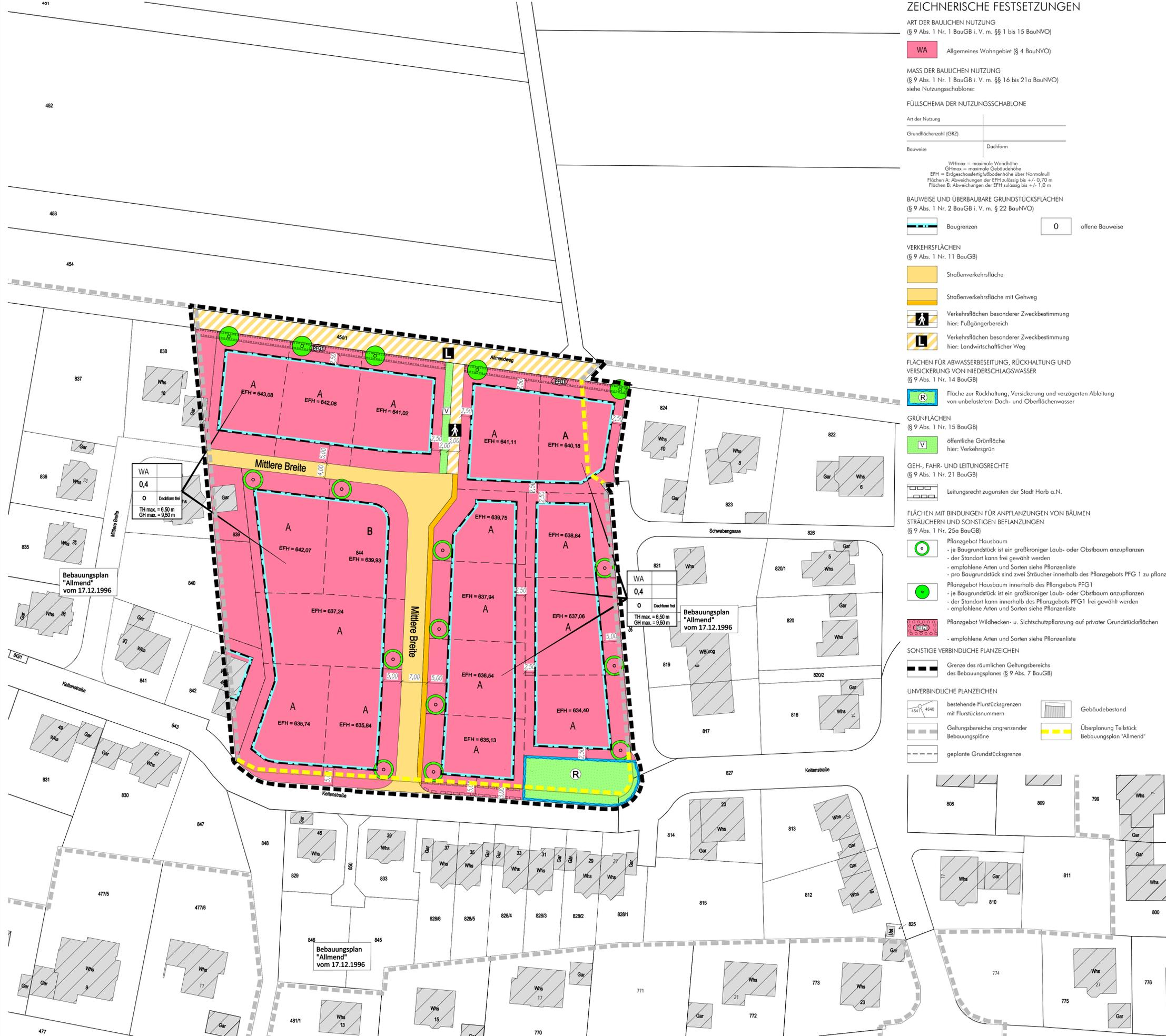


# BEBAUUNGSPLAN 'ALLMEND - MITTE' - LAGEPLAN



## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)  
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform

WHmax = maximale Wandhöhe  
GHmax = maximale Gebäudehöhe  
EFH = Erdgeschossfertigflächentiefe über Normalnull  
Flächen A: Abweichungen der EFH zulässig bis +/- 0,70 m  
Flächen B: Abweichungen der EFH zulässig bis +/- 1,0 m

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

Baugrenzen offene Bauweise

VERKEHRSLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche mit Gehweg
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fußgängerbereich
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Landwirtschaftlicher Weg

FLÄCHEN FÜR ABWASSERBESEITIGUNG, RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Fläche zur Rückhaltung, Versickerung und verzögerten Ableitung von unbelastetem Dach- und Oberflächenwasser

GRÜNFLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche hier: Verkehrsgrün

GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Leitungsrecht zugunsten der Stadt Horb a.N.

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- Pflanzgebot Hausbaum
  - je Baugrundstück ist ein großkroniger Laub- oder Obstbaum anzupflanzen
  - der Standort kann frei gewählt werden
  - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
  - pro Baugrundstück sind zwei Sträucher innerhalb des Pflanzgebot PFG 1 zu pflanzen
- Pflanzgebot Hausbaum innerhalb des Pflanzgebot PFG1
  - je Baugrundstück ist ein großkroniger Laub- oder Obstbaum anzupflanzen
  - der Standort kann innerhalb des Pflanzgebot PFG1 frei gewählt werden
  - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
- Pflanzgebot Wildhecken- u. Sichtschutzpflanzung auf privater Grundstücksflächen
  - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
- Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
- geplante Grundstücksgrenze
- Gebäudebestand
- Überplanung Teilstück Bebauungsplan 'Allmend'

## VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB): 19.09.2017
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 27.07.2018
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): 17.07.2018
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 27.07.2018
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom 01.08.2019 bis 20.09.2018
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 27.07.2018
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom 06.08.2018 bis 20.09.2018
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): 23.10.2018
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): 23.10.2018
- Ausfertigungsvermerk:  
Hiermit wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Teil dieses Bebauungsplanes dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Stadt Horb am Neckar vom 23.10.2018 entspricht.  
Horb a.N., den 24.10.2018  
....., Peter Rosenberger (Oberbürgermeister)
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): 02.11.2018

## Lage im Raum



Stadt Horb am Neckar  
Marktplatz 8  
72160 Horb am Neckar

## Bebauungsplan 'Allmend - Mitte' in Horb a.N. - Bittelbronn LAGEPLAN

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12353
	Plannummer: 12353/bbp-1.2
Gez./Geb. Datum Änderungsvermerk Grundlage: ALK	
LD/Gf 02.07.18 Lageplan für Auslegungsbeschluss	
LD/Gf 01.10.18 Keine Änderung, Satzungsbeschluss.	

**BÜROGRÖRER**  
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empingen  
Detensers Str. 23  
72186 Empingen  
Tel.: 07485/9769-0  
info@buero-groerer.de

Büro Überlingen  
Bahnhofstr. 18-20  
88662 Überlingen  
Tel.: 07551/83498-0  
info@buero-groerer-archivkom.de