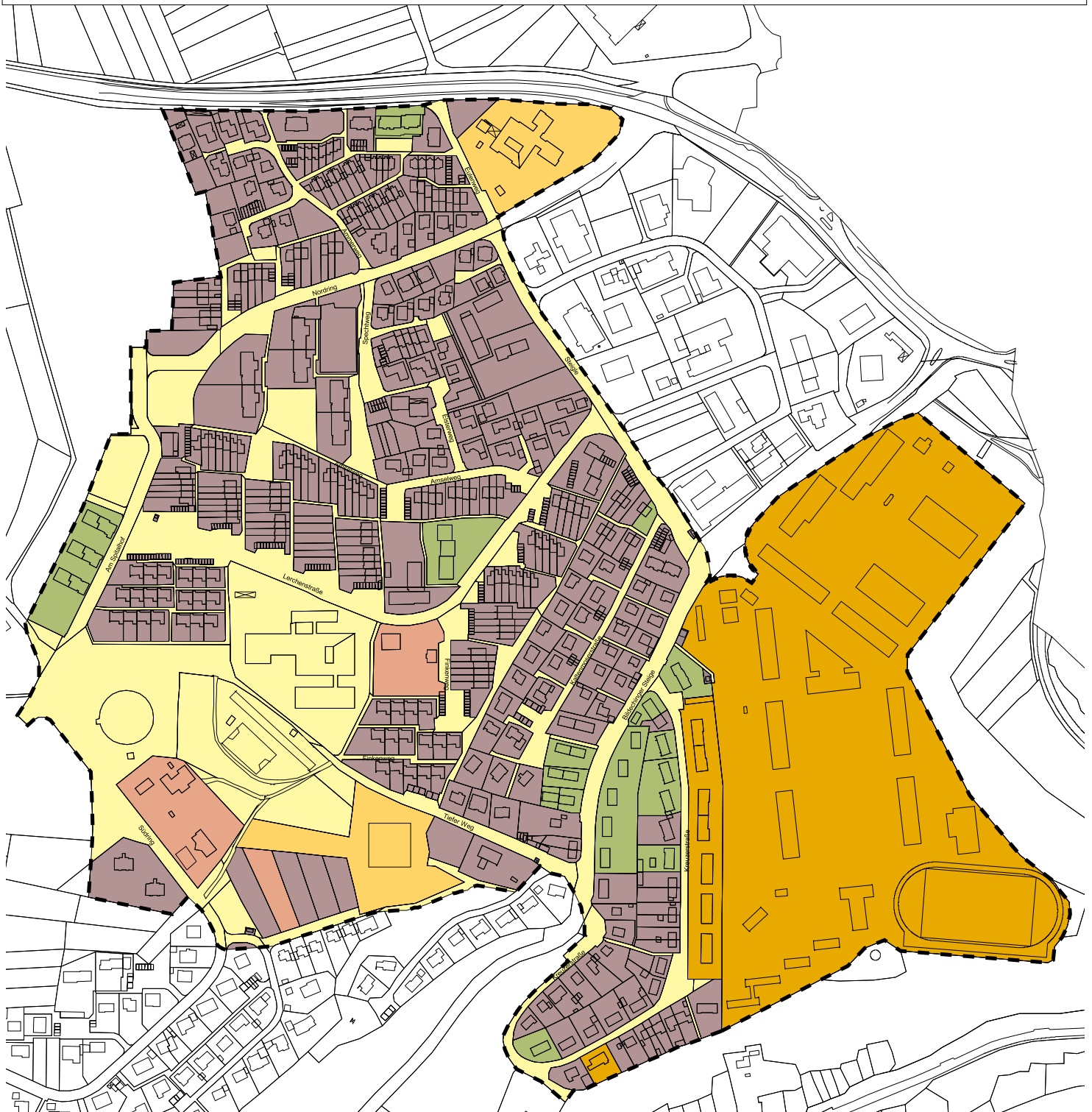




Eigentumsverhältnisse



Gebietsabgrenzung



Privat



Baugesellschaften



Kirche



Stadt Horb am Neckar



Landkreis Freudenstadt

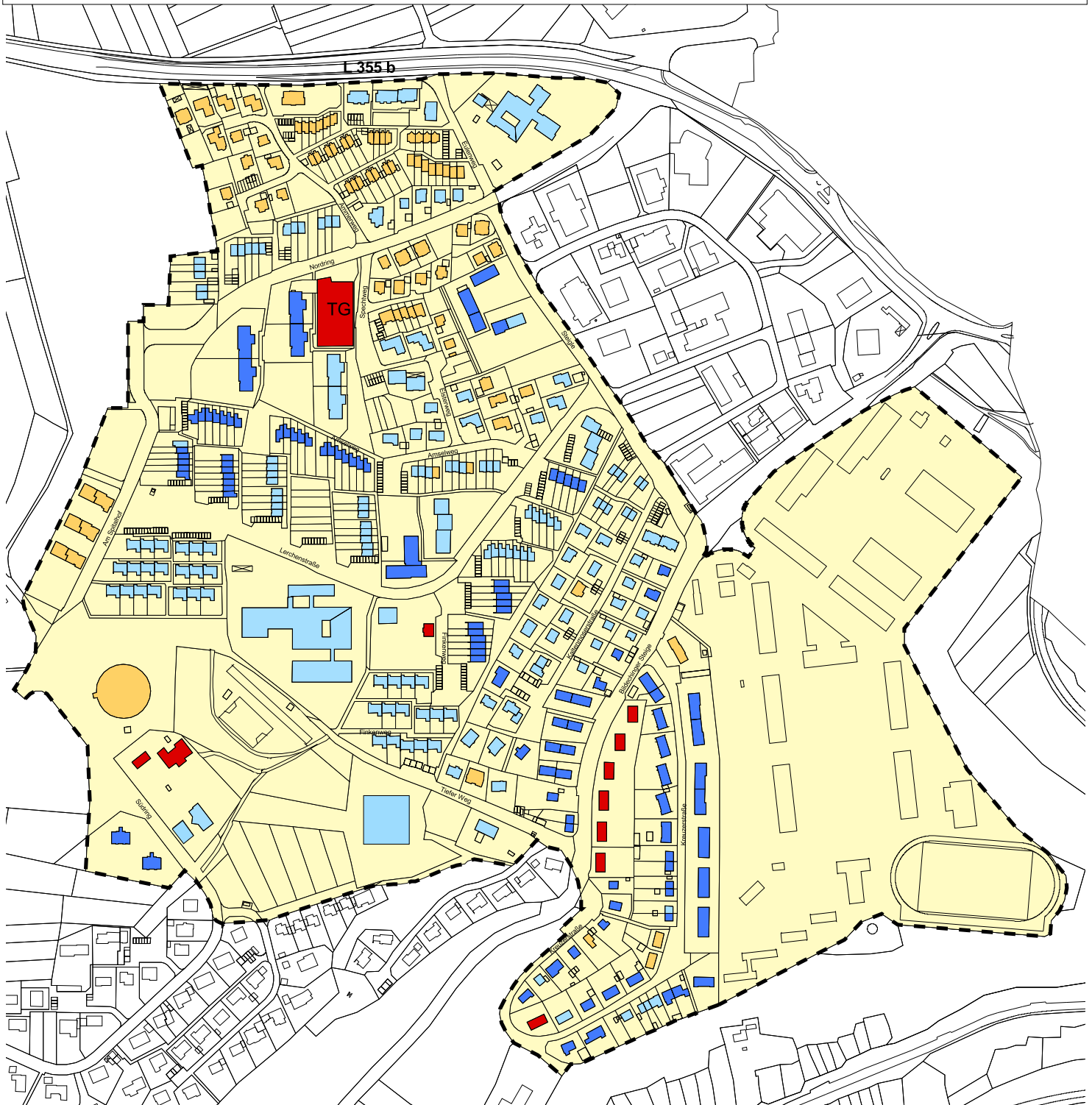


Bund



Wüstenrot
Haus- und Städtebau GmbH
Hohenzollernstr. 12-14
71630 Ludwigsburg

Februar 2005



Gebäudezustand



Gebietsabgrenzung

TG Tiefgarage



Neben- u. Kasernengebäude
(nicht bewertet)



guter Zustand



geringer Modernisierungsbedarf



mittlerer Modernisierungsbedarf

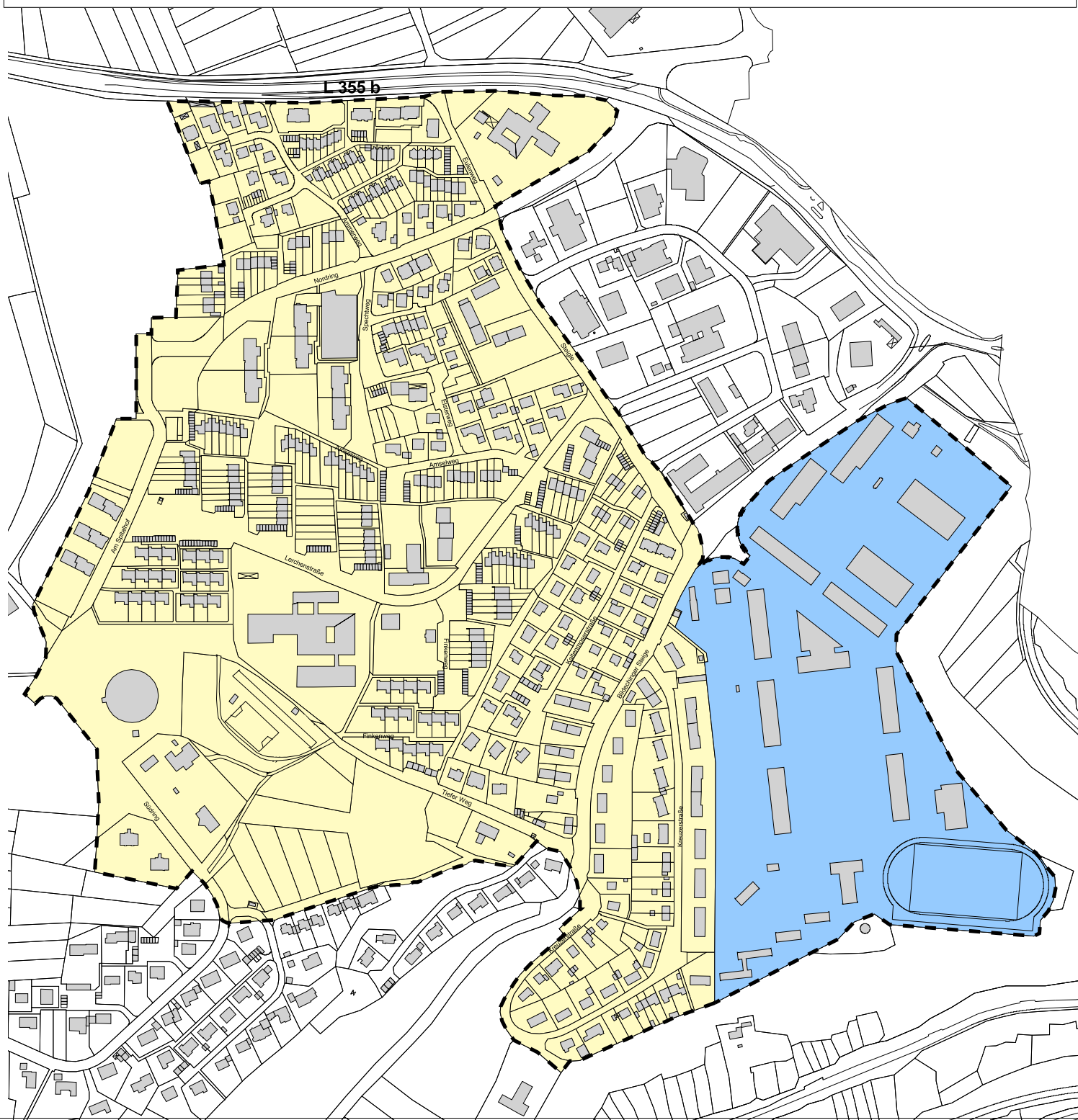


hoher Modernisierungsbedarf



Wüstenrot
Haus- und Städtebau GmbH
Hohenzollernstr. 12-14
71630 Ludwigsburg

Februar 2005



Abgrenzung des Untersuchungsgebietes



Abgrenzung des Untersuchungsgebietes

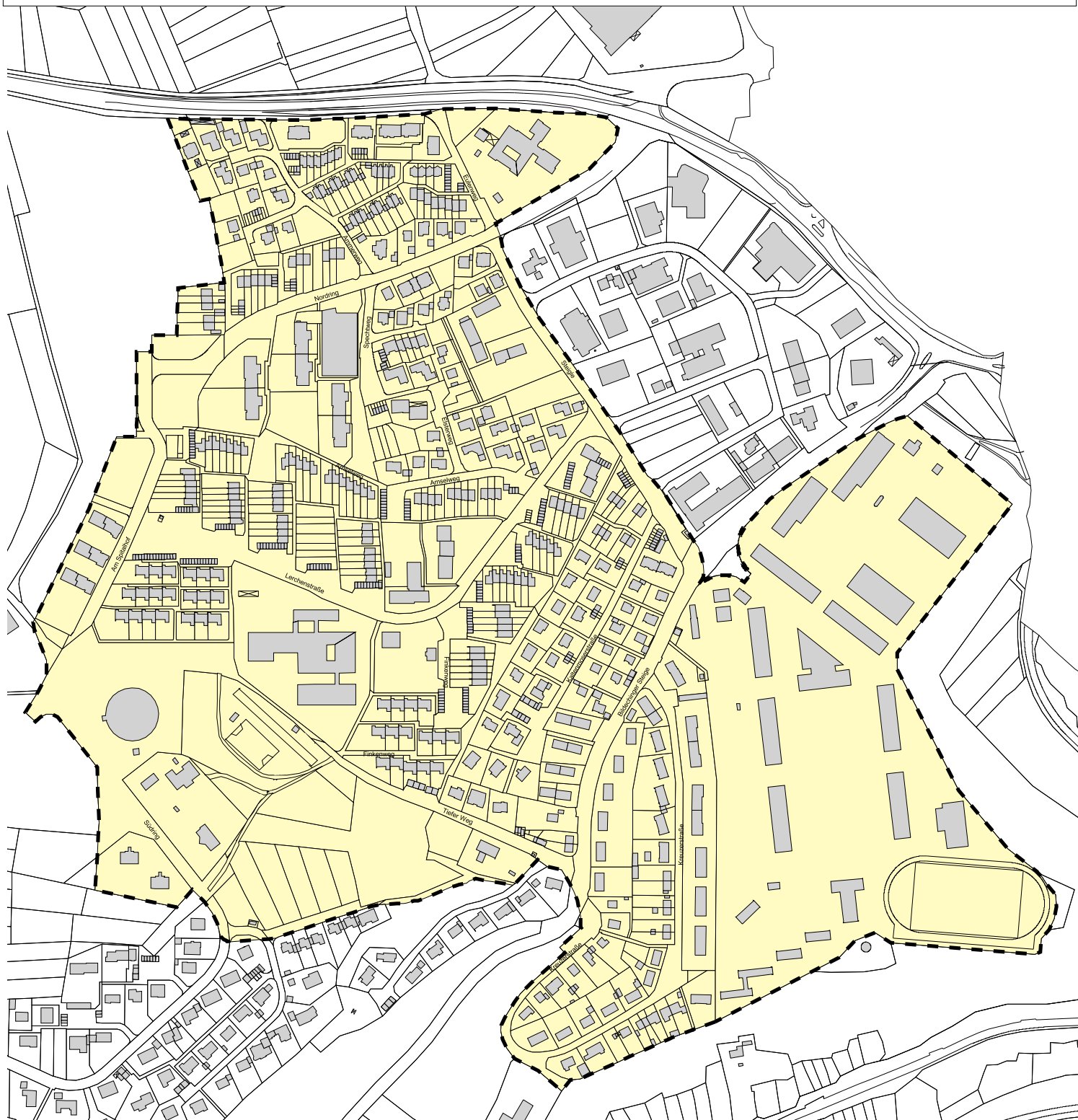


Kasernengelände "Hohenberg"



Wüstenrot
Haus- und Städtebau GmbH
Hohenzollernstr. 12-14
71630 Ludwigsburg

Februar 2005



Abgrenzung des Sanierungsgebietes



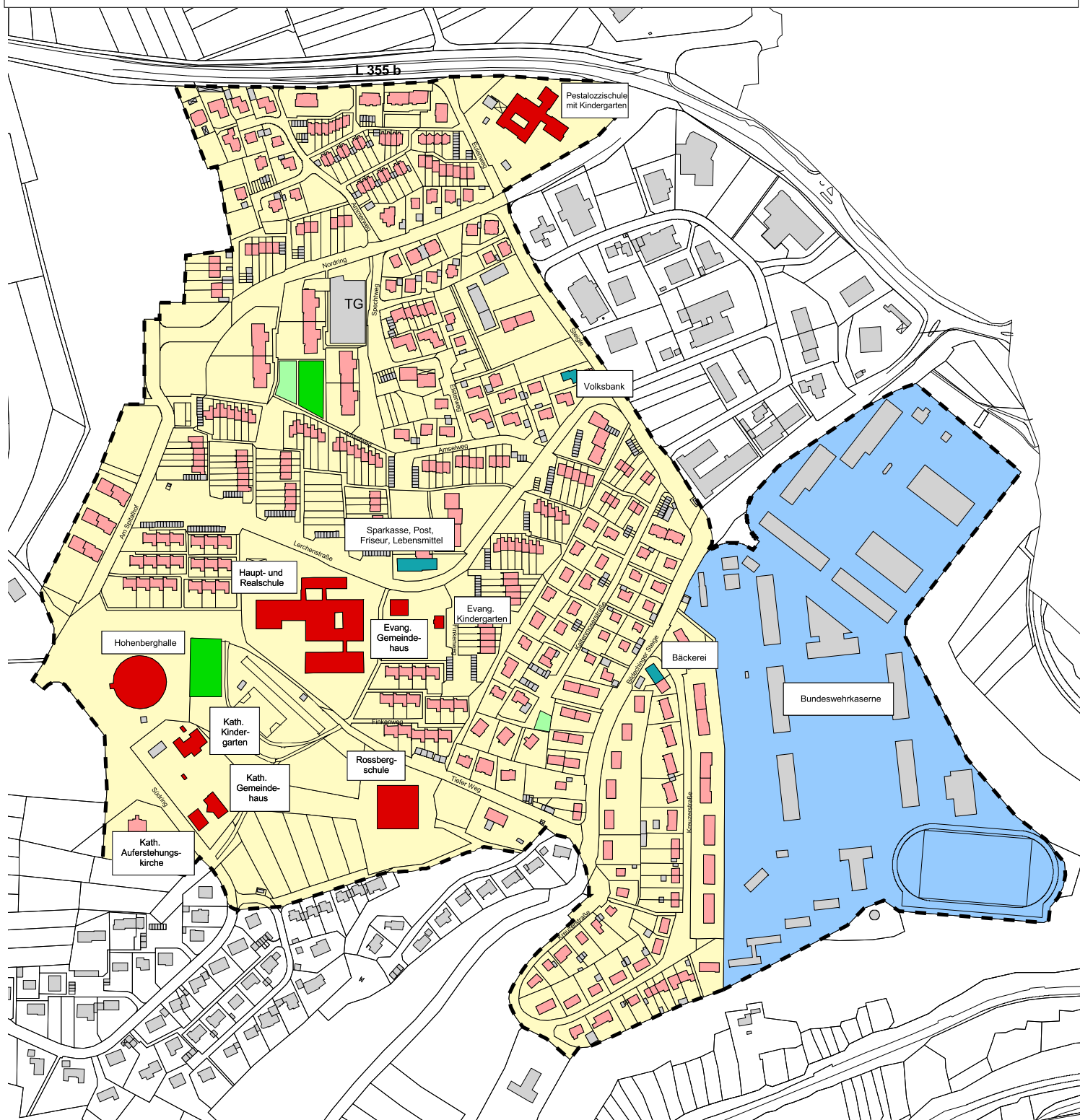
Gebietsabgrenzung



Sanierungsgebiet "Hohenberg"



Wüstenrot
Haus- und Städtebau GmbH
Hohenzollernstr. 12-14
71630 Ludwigsburg



Nutzung

Gebietsabgrenzung

Wohnen

öffentliche Nutzung

Nebengebäude / Kasernengebäude

TG Tiefgarage

Versorgung

Spielplatz

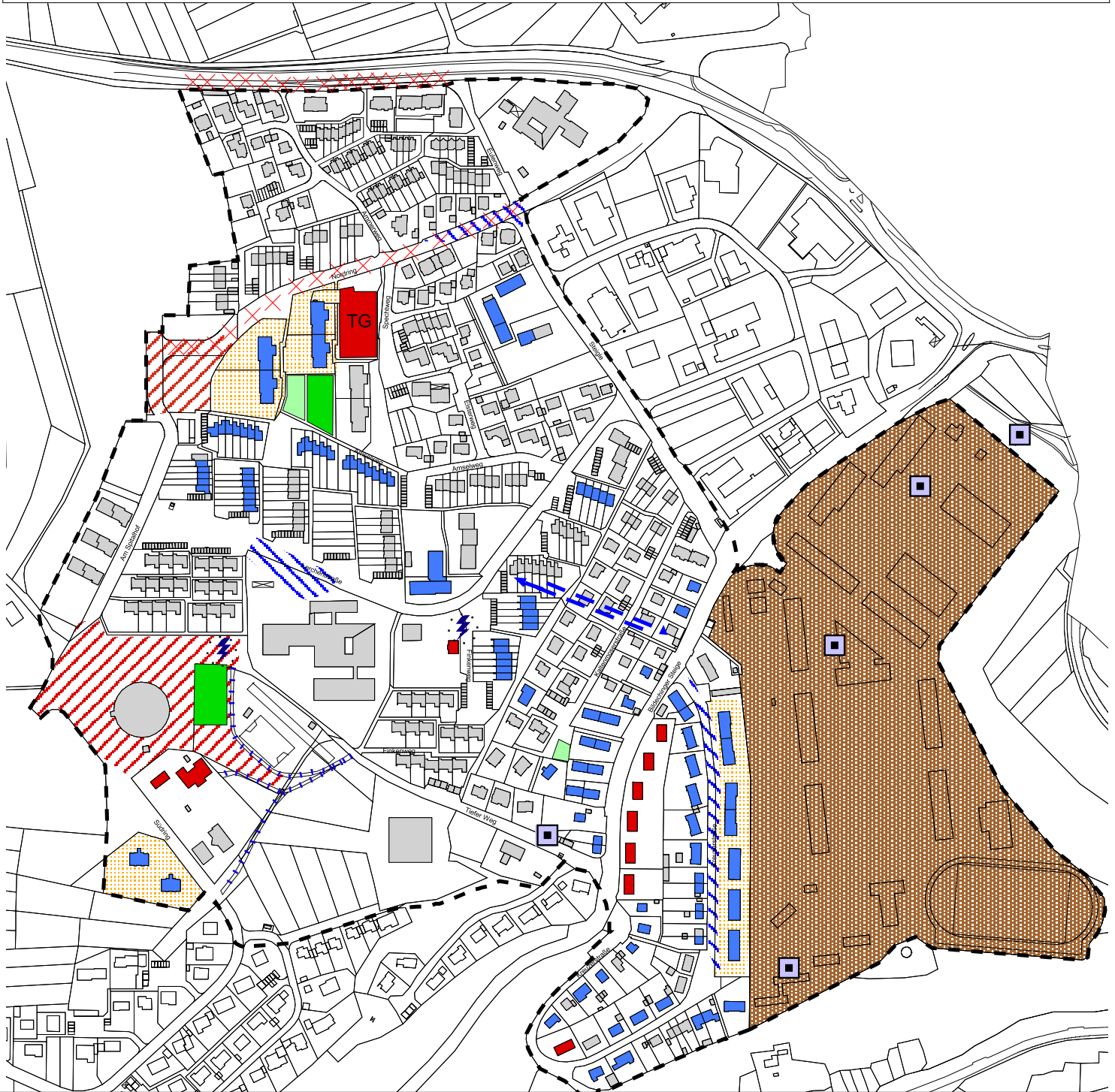
Bolzplatz

Bundeswehrkaserne



Wüstenrot
Haus- und Städtebau GmbH
Hohenzollernstr. 12-14
71630 Ludwigsburg

Februar 2005



Mängel und Konflikte



Gebietsabgrenzung



mittlerer Modernisierungsbedarf



hoher Mod.-Bedarf / Abbruch



Gestaltungsdefizite öffentl. Freiflächen



Kasernengelände (Altlastenverdacht)



Gestaltungsdefizite private Freiflächen



Mangelnde Spielplatzgestaltung



Mangelnde Bolzplatzgestaltung



Verkehrliche Defizite



Fehlende Beleuchtung



Fehlende Wegeverbindung



erhöhter Altlastenverdacht



Konflikte im öffentl. Raum

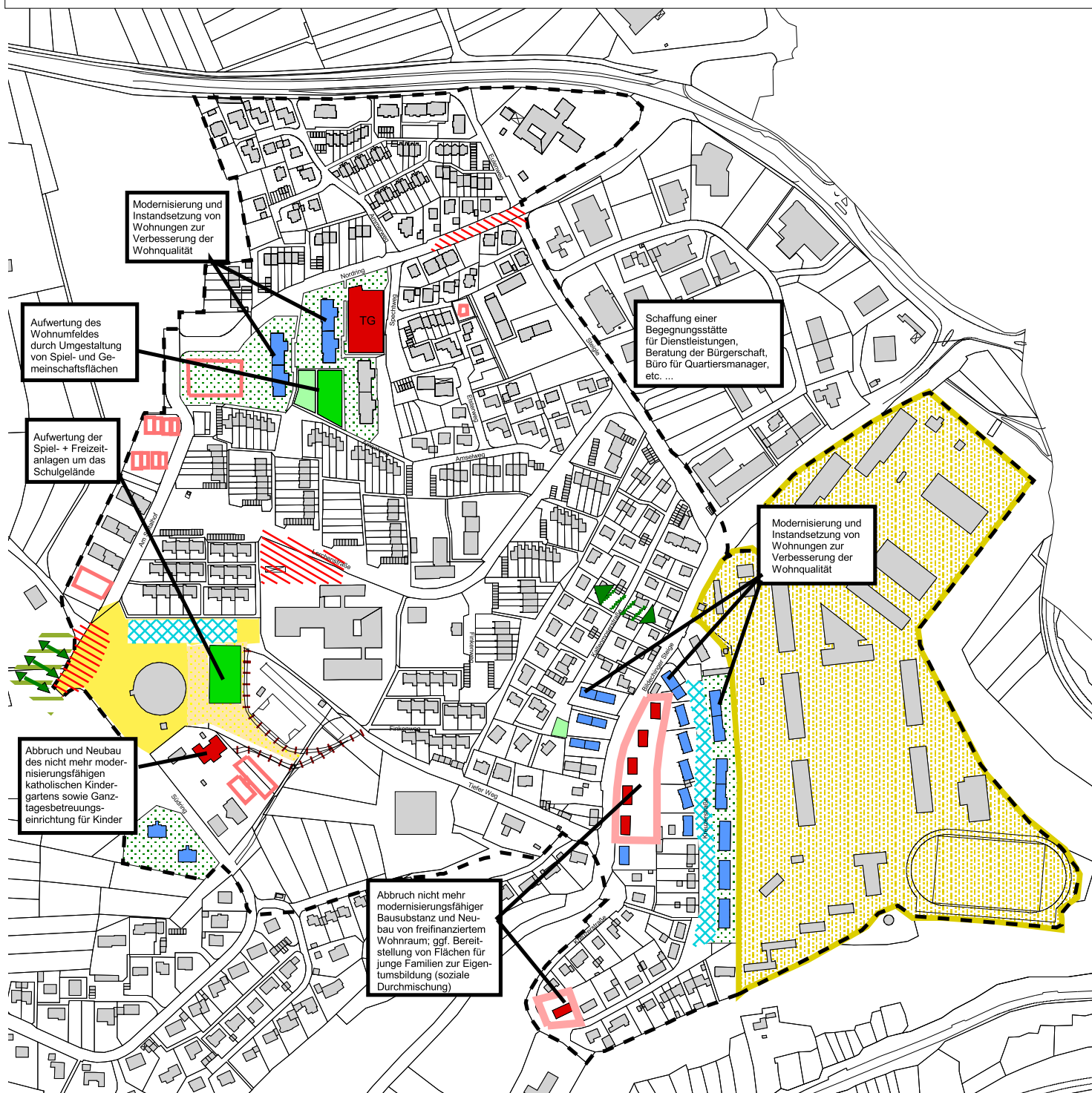


Lärmbelastung durch Verkehr



Wüstenrot
Haus- und Städtebau GmbH
Hohenzollernstr. 12-14
71630 Ludwigsburg

Februar 2005



Maßnahmenplan

Gebietsabgrenzung

umfangreiche Mod.- und Instandsetzungsmaßnahmen/Abbruch

mittlerer Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen

Neuordnungsbereiche

Nachverdichtung

Schaffung & Aufwertung Spielplätze

Aufwertung Bolzplätze

Neugestaltung öffentl. Raum

Schaffung Kommunikationsplatz

Gestaltung Wohnumfeld

Entwicklungsbereich Kasernengelände

Verbindung der Quartiere

Neuordnung Straßenverkehr

Gestaltung Wegeverbindungen

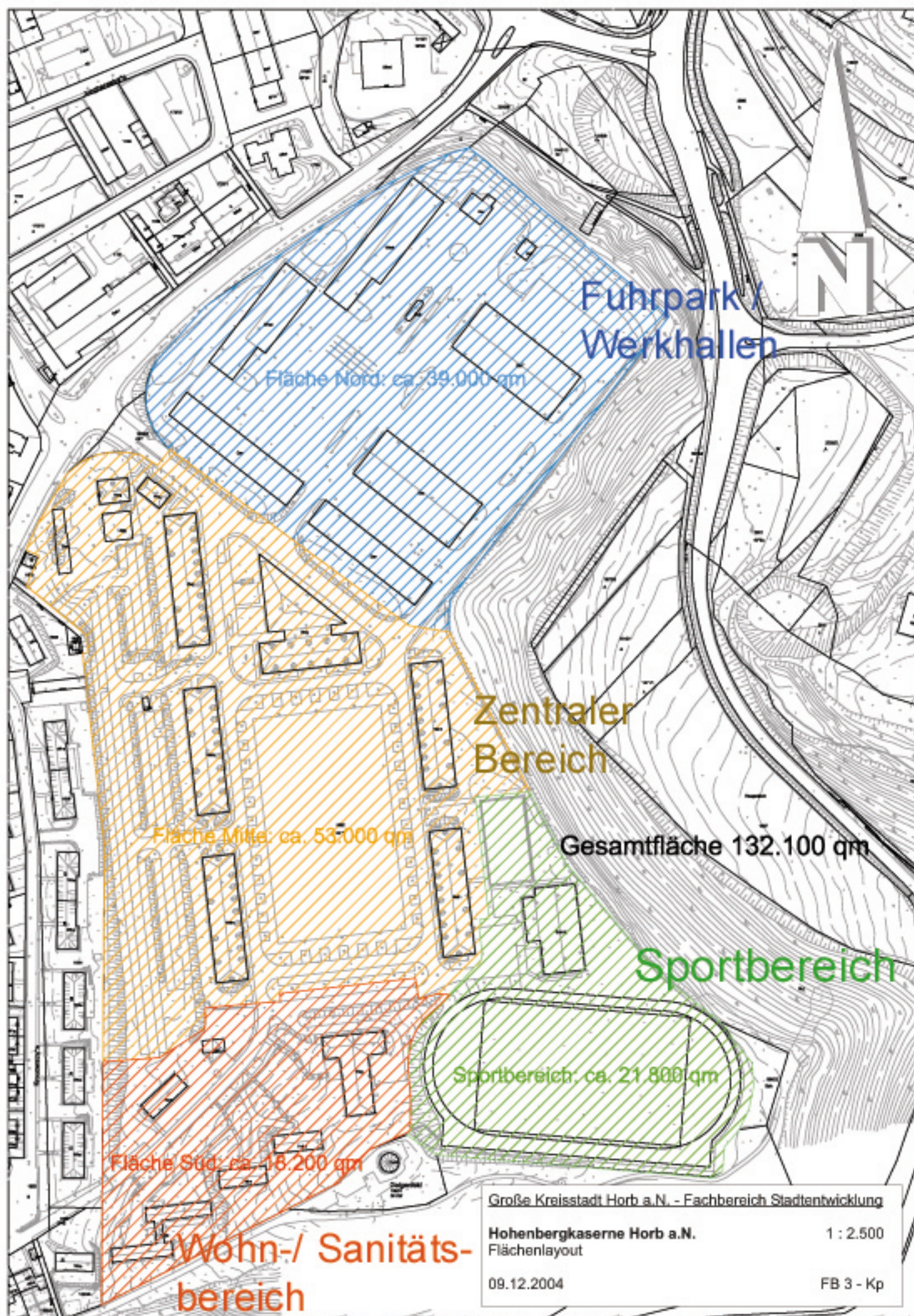
Schaffung Wegeverbindung

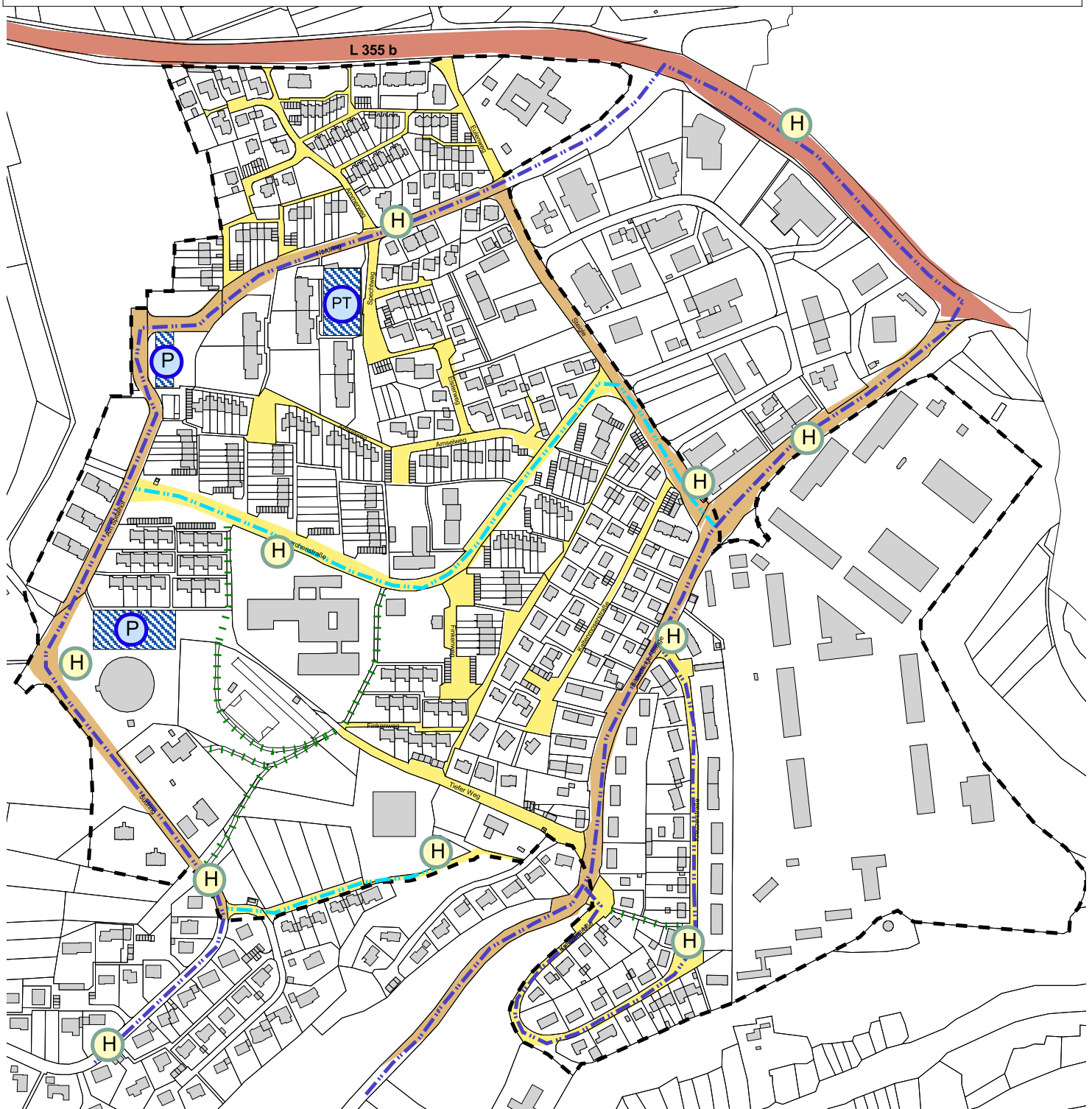
Schaffung od. Aufwertung öffentl. Stellplätze



Wüstenrot
Haus- und Städtebau GmbH
Hohenzollernstr. 12-14
71630 Ludwigsburg

Februar 2005





Verkehr



Gebietsabgrenzung



Sammel- und Wohnstraßen



Haupteerschließungsstraßen



Bundesstraße



Fußwege



öffentliche Parkplätze



private Tiefgarage



Buslinie 4701



Schulbuslinien



Bushaltestellen



Wüstenrot
Haus- und Städtebau GmbH
Hohenzollernstr. 12-14
71630 Ludwigsburg

Februar 2005